

UCHWAŁA NR X/35/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu NZOZ EWA-MED Centrum Rehabilitacyjne Ewa Gardaszewska - Małecka na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu fizjoterapeutycznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowego lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem NZOZ EWA-MED Centrum Rehabilitacyjne mgr Ewa Gardaszewska - Małecka zam. Zbąszynek ul. PCK 5/11 dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej 4 (lokal o powierzchni 59,75 m² wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu fizjoterapeutycznego) o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na Jej rzecz, Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania gabinetu rehabilitacyjnego, a co za tym idzie zapewnienia ciągłości usług na rzecz mieszkańców naszej Gminy Oprócz lokalu o pow. 59,75 m², Wnioskodawca jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 105,18 m² położonego w tym samym budynku, którego najem został nawiązany w wyniku przetargu, na czas nieokreślony i świadczone są tam również usługi rehabilitacyjne. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.