

**UCHWAŁA NR X/36/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie miasta Zbąszynek pod lokalizację mieszkalnictwa i usług.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz. 1591 ze zm.) oraz art.14 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszynku uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa przyjętego uchwałą Nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003r. w granicach miasta Zbąszynek, zapisanych i oznaczonych w ustaleniach w/w planu symbolem " U " z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo, lokalizację usług w tym również usług komunikacyjnych.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

**§ 2. 1.** Tereny, o których mowa w § 1.1 przeznacza się pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego, obiektów handlowo - usługowych w tym usługi o charakterze ogólnie miejskim, usługi komunikacyjne, infrastrukturę techniczną i drogową.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Zmiana części ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa obejmuje tereny położone w obrębie miasta Zbąszynek w kwartale ulic Ogrodowa, Czesława Miłosza, Henryka Sienkiewicza, w obszarze określonym w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Przeznaczenie terenu w ustaleniach tego planu narzuca realizację obiektów handlowo - usługowych do 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, wyłączając z zabudowy przedsięwzięcia powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska oraz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na wniosek właściciela nieruchomości, na którym wybudowany został pawilon handlowy INTERMARCHE, przewiduje się wybudowanie stacji paliw płynnych. Budowa stacji paliw płynnych na tym terenie należy do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko i realizacja tej inwestycji wymaga zmiany zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny stanowiące własność Gminy Zbąszynek położone na zachód od pawilonu handlowego rozpoczynające się od ulicy Ogrodowej w kierunku na północ do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wykazane w planie jako tereny usług handlowych, należy przeznaczyć pod kontynuację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w związku z planowanymi zmianami jest zasadne.