

**UCHWAŁA NR III/20/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, położonego w Kosieczynie przy ul. Głównej nr 18, na działce geodezyjnej nr 181, o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00029879/0 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Zbąszynku może przyznać prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu. Przedmiotem nabycia przez najemcę jest budynek mieszkalny, który w całości wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku jest przedmiotem najmu, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony. Najemca budynku złożył wniosek o wykup całej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.