

UCHWAŁA Nr XXX/7/2009
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w miejscowościach Kosieczyn i Chlastawa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w miejscowościach Kosieczyn i Chlastawa przyjętego uchwałą NrXVII/77/2000 z dnia 11maja 2000r. zwanego dalej STUDIUM, w zakresie obejmującym:

- 1) zmiany dotyczące struktury funkcjonalno – przestrzennej – przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania dla obszarów położonych w obrębie wsi Kosieczyn w granicach określonych opisowo i graficznie w załącznikach graficznych do uchwały.
 - 2) zmiany dotyczące przebiegu obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn.
 - 3) budowy obwodnicy drogowej – Obwodnica Regionu Kozła na gruntach wsi Kosieczyn.
 - 4) budowy obwodnicy drogowej miasta Zbąszynek II etap w obrębie wsi Chlastawa.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXX/7/2009
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 stycznia 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek"

Uchwałą Nr XVII/77/2000 z dnia 11 maja 2000r. Rada Miejska w Zbąszynku uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek”.

Proces planowania i zagospodarowania przestrzennego ma charakter ustawiczny ze względu na fakt, że przedmiotem działalności planistycznej jest przestrzeń, która ze swej natury podatna jest na nowe koncepcje związane z jej kształtowaniem i wykorzystaniem. Przystąpienie do zmiany ustaleń „Studium” wynika z analiz i proponowanych projektowych rozwiązań przestrzennych.

W okresie 8,5 letnim obowiązywania dokumentu zwanego „Studium” pojawiły się postulaty i wnioski o wprowadzenie zmian w przeznaczeniu terenu wraz ze zmianą wskaźników odnoszących się do zagospodarowania tych terenów :

- 1) Odstąpienie od przebiegu obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn usytuowanej po stronie południowo - zachodniej zwartej zabudowy zagrodowej, która rozpoczyna swój przebieg od drogi woj. Nr 302 przy Szkole Podstawowej w Kosieczynie i kończy na drodze wojewódzkiej nr 302 w km 9+890 pomiędzy Kosieczynem a Chlastawą, uaktywnienie terenów przy likwidowanej obwodnicy Kosieczyna pod cele inwestycji mieszkaniowych, inwestycji usług i przemysłu.
- 2) Wpisanie do Studium przebieg obwodnicy drogowej – „Obwodnica Regionu Kozła” usytuowanej w południowo –wschodniej części wsi Kosieczyn, mającej przebieg przez teren trzech gmin, Gminy Babimost, Gminy Zbąszynek, Gminy Zbąszyń nazwanej „Obwodnicą Regionu Kozła”, która zostanie włączona w system drogi wojewódzkiej, stanowić będzie oś rozwoju międzyregionalnego, połączy strefy przemysłowe Gminy Zbąszynek z terenami przemysłowymi Gminy Babimost i Gminy Zbąszyń w szczególności ułatwienie dojazdu do strefy działalności gospodarczej fabryki mebli firmy Swedwood Poland Sp. z o.o., połączenie projektowanej obwodnicy z budowaną autostradą A-2, dojazd do węzła autostrady A 2 „Trzciel”.
- 3) Wpisanie do ustaleń Studium przebiegu obwodnicy drogowej miasta Zbąszynek II etap, usytuowanej na przedłużeniu drogi gminnej – ulicy PCK od granicy administracyjnej miasta Zbąszynek do drogi wojewódzkiej Nr 302 w miejscowości Chlastawa. Nowa lokalizacja drogi spowoduje ułatwienia komunikacyjne w rejonie strefy działalności gospodarczej firmy Swedwood Poland Sp. z o.o., pozwoli na złączenie terenów należących do zakładu fabryki mebli firmy Swedwood ,rozdzielonych obecnie pasem drogi gminnej, umożliwi przebudowę gazociągu śr.ciśnienia o średnicy Ø 225 Zbąszyń – Zbąszynek przechodzącego przez tereny inwestycyjne firmy Swedwood, stworzy warunki do przeprowadzenia tranzytowej ścieżki rowerowej Zbąszyń – Nądnia –Chlastawa – Zbąszynek - Dąbrówka Wlkp. –Rogoziniec do gminy Szczaniec w ramach koncepcji urbanistycznej wytyczenia szlaków rowerowych w Euroregionie „Sprewa-Nysa-Bóbr”.

W związku z faktem ,że art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Zbąszynku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, a następnie przeprowadzenie przez Burmistrza Zbąszynka procedury określonej w art. 11 w.w. ustawy.