

UCHWAŁA Nr XXX /6/2009
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa , tereny położone w obrębie wsi Kosieczyn i Chlastawa przy drodze woj. Nr 302.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 14 ust. 1, 2,4,5 i art. 15 ust. 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn w rejonie ulic: Okrężna - Podgórna i ulic: Główna - Mała dot. terenu położonego na wschód od ulicy Małej do drogi gminnej (betonowej) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszynku XXXII/53/2005 z dnia 29 grudnia 2005r ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 z 2006r. poz. 1115.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2.1. Teren o którym mowa w § 1 przeznacza się pod komunikację i zielen izolacyjną.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXX/6/2009
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 stycznia 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa przy drodze wojewódzkiej Nr 302.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn w obszarze likwidowanej obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn w obrębie ulic Główna – Okrężna – Podgórna w Kosieczynie. Tereny położone w obrębie tych ulic przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, usług i rzemiosła oraz przemysłu.

Likwidacja obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn, która miała swój przebieg po stronie zachodniej zwartej zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej a zapisana była w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek ma swoje następujące uzasadnienie: Gmina Zbąszynek przystąpiła w porozumieniu z gminami Babimost i Zbąszyń do przygotowania i budowy obwodnicy drogowej zwanej Obwodnicą Regionu Kozła. Przebieg tej obwodnicy nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców, ponieważ znajduje się w odległości 2,5 km od zwartej zabudowy mieszkaniowej.

W opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren położony od strony wschodniej ulicy Małej na gruntach będących w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych przewiduje się przeznaczyć pod lokalizację remizy Ochotniczej Straży Pożarnej z zapleczem terenu do zajęć treningowych, pozostały teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa przyjętego uchwałą Nr XXXII/53/2005 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 grudnia 2005r ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 z 2006r. poz. 1115 opracowanym dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej Nr 302 pomiędzy Kosieczynem a Chlastawą (przy wieży ciśnień), który przewidywał przeznaczenie terenu pod zabudowę techniczno – produkcyjną, usługi komunikacyjne oraz obwodnicę drogową wsi Kosieczyn, wprowadza się zmianę do tego planu w związku z likwidacją drogi oznaczonej symbolem „ KD 1” , która stanowiła element obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.