

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego.

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy składający się z trzech sal lekcyjnych położony w Zbąszynku przy ul. Sportowej nr 1.

Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. II Armii Wojska Polskiego przy ul. Sportowej 1 w Zbąszynku. Lokal znajduje się na parterze budynku. W ramach najmu przedmiot najmu jest ogrzewany i Najemca może korzystać z instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności oświatowej, związanej z prowadzeniem szkoły niepublicznej.

Stawka wyjściowa czynszu wynosi 500,00 zł miesięcznie + VAT + podatek od nieruchomości.

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca i może ulegać zmianie nie częściej niż 1 raz w roku, aneksami do umowy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 31 sierpnia 2012 r.

Wykaz zdjęto dnia: r.