

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, niezabudowanej
położonej w obrębie miasta **Zbąszynka**, oznaczonej geodezyjnie nr działki **21/49** o pow. **2,4123 ha**

Działka 21/49 jest niezabudowana, zakrzaczona i częściowo zadrzewiona o nierównej powierzchni.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00049135/9.

W dziale II powyższej księgi jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa.

Gmina Zbąszynek posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu oddanego do dnia 05 grudnia 2089r.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 09 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz.Urz.Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r., który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2002r. przedmiotowa działka oznaczona była symbolem „KS+P” – Tereny usług komunikacyjnych + przemysł.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11 maja 2000r. nieruchomość oznaczona jest symbolem „P12”- obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej”

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 451.700,00 zł

/słownie: złotych czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) ustalony zostanie należny podatek VAT.

Wieczysty użytkownik przez cały okres trwania prawa wieczystego użytkowania będzie wnosił opłatę roczną na rzecz Skarbu Państwa. Opłaty roczne wnoszą się w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość stawek procentowych i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustali Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

3. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
4. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w prasie.