

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości, informację  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**,  
część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w obrębie wsi Kosieczyn, oznaczonej geodezyjnie **nr 642** o pow. **2899 m<sup>2</sup>**,  
na której występują wody stojące,  
**z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.**  
Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00047903/0.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 144,95 zł + 23% VAT**  
/słownie: złotych sto czterdzieści cztery i dziewięćdziesiąt pięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku  
na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2016r., poz.2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy oraz na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).