

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zbąszynek położoną w obrębie miasta Zbąszynek przy ul. Jana Pawła II przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr

**902 o pow. 0,0768 ha**

Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00028138/7.

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek opisana wyżej nieruchomość przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązująca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa – uchwalona uchwałą Nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 103 poz. 1579 z dnia 12.XII.2003r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej - położona jest w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II . Aktualnie działka jest niezagospodarowana. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących mediów tj. sieci energetycznej, wodociągowej , kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej .

**C e n a r y n k o w a nieruchomości 33 500 zł + 23% VAT**

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). Ponadto informacja o przygotowanym wykazie podana została do Tygodnika „Dzień za Dniem”. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 11 czerwca 2012r do dnia 23 lipca 2012r.