

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości, informację  
że przeznaczona **do oddania w najem**  
na czas nieoznaczony,

**pomieszczenie o pow. użytkowej 27 m<sup>2</sup>** w budynku gospodarczym  
w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/42 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego 9-11.  
Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia gospodarczego ustalony został w wysokości **67,50 zł**  
(słownie: złotych sześćdziesiąt siedem i pięćdziesiąt groszy).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**  
**naależy podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku. W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 26 maja 2019r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). w zakładce „Przetargi”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości  
w dniach: