

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży** nieruchomości położoną w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Czarna Droga na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie jako działki nr

23/18 o łącznej pow. 0,1384ha

W Sądzie Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości aktualnie prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00054985/0.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w terenach zurbanizowanych oznaczona symbolem P9 – funkcja: wytwórczość, przemysł, składy, obszar zabudowany wymagający przekształceń. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż prawa własności opisanych nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych wieczystych użytkowników gruntu Andrzeja Niemiec i Barbary Niemiec. Cena sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 21 719zł słownie złotych : dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziewiętnaście. Wymienioną kwotę nabywca może uregulować jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub ustaloną cenę sprzedaży może rozłożyć na oprocentowane raty roczne, nie dłużej jednak niż na 10 lat. W przypadku rozłożenia na raty wysokość odsetek równa jest stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona zostaje do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego przy uwzględnieniu art.32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późniejszymi zmianami

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz.1774 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pod nr 68 3849140.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji publicznej - www.bip.zbaszynek.pl, w okresie od dnia 8 lipca 2016r do dnia 18 sierpnia 2016r. Ponadto wykaz dotyczący bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego wieczystego użytkownika podano do publicznej wiadomości w serwisie internetowym dziennika internetowego infopublikator.pl.

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży** nieruchomości położoną w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Czarna Droga na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie jako działki nr

23/17 o łącznej pow. 0,0690ha

W Sądzie Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości aktualnie prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00054979/5.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynka, nieruchomość położona jest w terenach zurbanizowanych oznaczona symbolem P9 – funkcja: wytwórczość, przemysł, składy, obszar zabudowany wymagający przekształceń. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż prawa własności opisanych nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego wieczystego użytkownika gruntu Jacka Niemiec. Cena sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 10 828zł słownie złotych : dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem. Wymienioną kwotę nabywca może uregulować jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub ustaloną cenę sprzedaży może rozłożyć na oprocentowane raty roczne, nie dłużej jednak niż na 10 lat. W przypadku rozłożenia na raty wysokość odsetek równa jest stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona zostaje do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego przy uwzględnieniu art.32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późniejszymi zmianami.

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz.1774 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży prawa użytkownika wieczystego przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pod nr 68 3849140.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji publicznej - www.bip.zbaszynek.pl, w okresie od dnia 8 lipca 2016r do dnia 18 sierpnia 2016r.

Ponadto wykaz dotyczący bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego wieczystego użytkownika podano do publicznej wiadomości w serwisie internetowym dziennika internetowego infopublikator.pl.