

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na okres do 30 września 2021r.**,  
część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**  
oznaczonej geodezyjnie **nr działki 230/48** o pow. **140 m2.**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**  
Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
dla mieszkańców budynków mieszkalnych nr 1, 3 i 3B  
w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 35,00 zł**  
/słownie: złotych trzydzieści pięć/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku  
Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców  
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie  
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS  
za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m2 gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się  
do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  
mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej  
nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub  
telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy  
oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).