

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają

**do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej**

nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbąszynka,  
oznaczoną geodezyjnie nr działki **231/2** o pow. **67 m<sup>2</sup>** w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość przeznaczona jest

na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,  
tj. działki 231/1 stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Układ granic regularny.

Przeznaczona do zbycia działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028579/0.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynka nieruchomość oznaczona była symbolem „ A26 MN” – Teren istniejącej zabudowy w małych domach mieszkalnych z usługami handlowymi w parterze. Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154. Plan przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. Dla nieruchomości była wydana decyzja Burmistrza Zbąszynka nr 9/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 26 marca 2012r (znak sprawy RIT.I.6730.9.2012)

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 5.271,78 zł brutto**

/słownie: złotych pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden i siedemdziesiąt osiem groszy /

**Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) do wartości nieruchomości doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).