

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości, informację  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**,  
nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,  
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**, oznaczoną przez gminę **nr 17**  
o pow. **139 m<sup>2</sup>**,  
wchodzącą w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie **nr 666/27**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy**.  
Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 24,32 zł**  
/słownie: złotych dwadzieścia cztery i trzydzieści dwa grosze/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców  
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie  
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS  
za 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup>  
gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej  
wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy  
zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub  
telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy  
oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).