

# W Y K A Z

**Burmistrz Zbąszynka**  
**podaje do publicznej wiadomości,**  
że przeznacz

**do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do 31 grudnia 2021r.**

niżej wymienione pomieszczenia, znajdujące się w budynkach gospodarczych na terenie miasta Zbąszynka. Nieruchomości stanowią własność Gminy Zbąszynek.

L/p	Budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr	Nr lokalu użytkowego	Pow. użytkowa pomieszczenia gospodarczego w m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone w Zbąszynku przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu
1	<b>802/4</b>	3	9,45	Woj.Pol. nr 24-26	ZG1S/000 28133/2	<b>17,96</b>
2	<b>594/2</b>	6	9,45	Gdańska nr 2	ZG1S/000 28282/1	<b>17,96</b>

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).