

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości, informację
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**,
nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Gdańskiej**, oznaczoną przez gminę **nr 30** o pow. **148 m²**,
wchodzącą w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie **nr 666/27**
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 25,87 zł
/słownie: złotych dwadzieścia pięć i osiemdziesiąt siedem groszy/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS
za 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m²
gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.