

**Burmistrz Zbąszynka**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz o**  
**przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**  
**sal lekcyjnych**

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony, lokal użytkowy składający się z sal lekcyjnych znajdujących się w Zbąszynku przy ul. Sportowej nr 1.

Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. II Armii Wojska Polskiego przy ul. Sportowej 1 w Zbąszynku. Lokal znajduje się na parterze budynku. W ramach najmu przedmiot najmu jest ogrzewany i Najemca może korzystać z instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności oświatowej, związanej z prowadzeniem szkoły niepublicznej.

Stawka wyjściowa czynszu wynosi 500,00 zł miesięcznie + VAT + podatek od nieruchomości.

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca i może ulegać zmianie nie częściej niż 1 raz w roku, aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierw szeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i ub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w usta wy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem ter minu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym

prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 04 stycznia 2018 r.

Wykaz zdjęto dnia: ..... r.