

## WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości  
informację, że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr działki **88/3 o pow. 0,1226 ha,**  
**położoną w obrębie wsi Chlastawa.**

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) tj. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 36/4 w Chlastawie, stanowiącej własność osoby prawnej, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka 88/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030868/0.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą XXX/47/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 maja 2017r. zmienioną uchwałą nr XLIV/40/2022 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 sierpnia 2022r. działka nr 88/3 oznaczona jest symbolem: „P”

– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **72.224,00 zł.**

*/słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery złotych/.*

**Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 06 maja 2024r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). w zakładce „Ogłoszenia”.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 22 marca 2024r. do 06 maja 2024r.*