

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości, informację
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę do 30 czerwca 2023r.**
w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**,
oznaczoną geodezyjnie **nr działki 810** o pow. **23 m²**.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu (zabudowa drewniana)
ze środków własnych osoby fizycznej.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00029164/5.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 80,50 zł
/słownie: złotych osiemdziesiąt i pięćdziesiąt groszy/ + 23% podatku VAT.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości
czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie
pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy oraz
podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.