

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznacza **do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego najemcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku –
Uchwała Nr LXIII/30/2024 z dnia 25 marca 2024r. na czas nieoznaczony
pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,40 m² w budynku gospodarczym**
w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/54 w obrębie
miasta Zbąszynka przy ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,
nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do najmu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz najmu ustalony został w wysokości 14,40 zł.

/słownie: złotych czternaście i czterdzieści groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie
należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto
Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 99/2023 Burmistrza Zbąszynka
z dnia 19 września 2023r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie
stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek
czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego
wyowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 05 czerwca 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na
tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy
www.bip.zbasynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-
getrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 kwietnia 2024r. do 05 czerwca 2024r.