

**UCHWAŁA NR XIX/37/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 4 czerwca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Zbąszynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2 , 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek uchwalonego uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r.dla terenów położonych w obrębie miejscowości Dąbrówka Wlkp. i Rogoziniec.

2. Granice terenów objętych zmianą studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 50 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 24 maja 2007 r. Rada Miejska w Zbąszynku podjęła uchwałę Nr X/26/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek pod potrzeby lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe). Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie obowiązującego wówczas przepisu art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) W dniu 6 września 2010r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. z 2010 nr 155 poz. 1043) która wprowadziła zmianę w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie : w art. 10 po ust. 2 dodano ust. 2a o treści „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.”; Ta zmiana spowodowała że w studium uwarunkowań oprócz określenia terenów przeznaczonych pod urządzenia elektroenergetyczne należy określić strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o zmianę wyżej wymienionej uchwały.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZBĄSZYNEK

SKALA 1 : 50 000

