

**UCHWAŁA NR XVIII/15/2004  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU  
z dnia 20 maja 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r., Nr142, poz. 1591 z późn. zm. /i art. 14 ust. 1,2,5 i art. Przestrzennym /Dz. U. Nr80, poz. 717 / uchwała, co następuje:

**§1**

1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn Kosieczyn Chlastawa.
2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.

**§2**

1. Teren, o którym mowa w §1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno - produkcyjną, pod użytkowanie rolnicze, zieleni i wody, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.
2. Zakres ustaleń planu dotyczy:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy,
  - 7) granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy,
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 12) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 13) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 14) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 15) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
- 16) stawek procentowych, na podstawie których ustala się dopłatę o której mowa w art. 36 ust.4

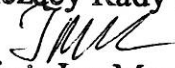
### §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
mgr inż. Jan Mazurek

**ZAŁĄCZNIK**

**SKALA 1 : 10 000**

**DO UCHWAŁY NR XVIII/15/2004r  
RADY MIEJSKIEJ W ZBASZYNKU  
Z DNIA 20 MAJA 2004r**

**W SPRAWIE: PRZYSTAPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ZBASZYNEK ORAZ PRZYLEGLYCH WSI  
KOSIECZYN I CHLASTAWA**



**== GRANICA OPRACOWANIA**