

UCHWAŁA Nr XXIV/31/2008
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 28 sierpnia 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe).

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. Urz. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art.14 ust.1, 2, 4, 5 i art.15 ust.2 pkt 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku uchwala, co następuje :

§1.1.Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn i objęcia planem terenów położonych w południowo-wschodniej części Kosieczyna pod rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych-elektrownie wiatrowe.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.

§2.1.Teren, o którym mowa w § 1.1 przeznacza się pod tereny urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe) infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur