

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2012**  
**Burmistrza Zbąszynka**  
**z dnia 17 września 2012 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm./ art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm./ oraz § 1 Uchwały nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek /Dz.Urz.Woj. Lub. Nr 115, poz. 1623/ zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu najmowanego w trybie przetargowym i bezprzetargowym na prowadzenie działalności:

1. usługowej - 9,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
2. gastronomicznej - 5,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
3. handlowej - 9,50 zł plus podatek VAT miesięcznie,
4. służącej ochronie ludzi i mienia - 5,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
5. produkcyjnej - 6,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
6. jako magazyn - 6,00 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 2. 1. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmowanego, dzierżawionego garażu w wysokości 3,30 zł plus VAT miesięcznie.

2. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu najmowanego, dzierżawionego pod garaże, budynki i pomieszczenia gospodarcze w wysokości 1,65 zł plus VAT miesięcznie.
3. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu najmowanego, dzierżawionego na prowadzenie ogródków piwnych w wysokości 1,30 zł plus VAT miesięcznie.
4. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla najmowanych, dzierżawionych pomieszczeń gospodarczych, budynków gospodarczych i piwnic (z wyjątkiem pierwszej) w wysokości 2,00 zł plus VAT miesięcznie.
5. Ustala się opłatę za wynajem sal znajdujących się przy remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na imprezy jednodniowe w wysokości 60,00 zł plus VAT.

Wynajmujący ponosi również:

- 1/ koszty zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika,
- 2/ koszty zużycia gazu według wskazań licznika,

3/ koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości stałych i płynnych.

Z wnoszenia opłat za wynajem, za zgodą Burmistrza mogą być zwolnieni członkowie OSP.

§ 3. 1. Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 4. 1. Ustala się wyjściową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele widowiskowo – rozrywkowe tj. wesołe miasteczko, cyrk itp. w wysokości 25,00 zł netto za 1 dzień pobytu plus podatek VAT.

2. Zawarcie umowy może być uzależnione od wpłacenia przez dzierżawcę kaucji zabezpieczającej. Wysokość kaucji ustala się w wysokości 300,00 zł.

3. Kaucja podlega zwrotowi w dniu odbioru przedmiotu dzierżawy przez wydzierżawiającego.

- 2 -

§ 5. 1. Za grunty oddane w dzierżawę pod budowę stacji telefonii komórkowej składającej się z wieży stalowej czynsz ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego + podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 stycznia i 15 lipca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji.

§ 7. Traci moc:

ZARZĄDZENIE Nr 72/2011 Burmistrza Zbąszynka z dnia 20 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 r.