

ZARZĄDZENIE Nr 95/2015
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015,poz. 1515) i art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2014, poz. 150 z późn. zm.)) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Od dnia 01.01.2016 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 4,20 zł miesięcznie.

2. Podstawą do ustalenia stawki czynszu jest kalkulacja czynszu lokali mieszkalnych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 2,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr 2 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla lokali położonych w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 5 wynosić będzie 5,00 zł dla lokali mieszkalnych i 2,50 zł dla lokali socjalnych.

§ 4. Do stawek czynszu, ustalonych w § 1, § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestają obowiązywać zarządzenia:

1. Nr 99/2014 Burmistrza Zbąszynka z dnia 10 października 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. Nr 117/2014 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 99/2014 Burmistrza Zbąszynka z dnia 10 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.