Wzór umowy

UMOWA NR ..../UM/2012

zawarta w dniu ..... 2012r. w Zbąszynku pomiędzy :

Gminą Zbąszynek z siedzibą w Zbąszynku, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek, REGON : 970770557, NIP : 927-14-43-487 reprezentowaną przez:

Wiesława Czyczerskiego - Burmistrza Zbąszynka

przy kontrasygnacie

Anety Nawracała - Skarbnika Gminy Zbąszynek

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP: ..... REGON: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców

w .....

Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., kapitał zakładowy: .....**

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**, który reprezentowany jest przez:

..... - .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż klimatyzacji w ramach zadania : „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Centrum Kultury i Folkloru w Dąbrówce Wielkopolskiej”.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać sześć bezpłatnych przeglądów serwisowych urządzeń w okresie gwarancyjnym (dwa przeglądy w ciągu roku).

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

3. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, kosztorys ofertowy, projekt budowlany oraz szczegółowa specyfikacja techniczna instalacji klimatyzacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przedmiotem umowy dostarczyć zamawiającemu tablicę informacyjną wskazującą, że realizacja przedmiotu umowy nastąpiła przy wykorzystaniu środków wspólnotowych w ramach działania „ Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju" Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Tablicę należy wykonać zgodnie z Księgą wizualizacji znaku, Program rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013.
5. Wykonawca na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz wizji lokalnej obiektu i terenu robót posiadł wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia budynku podczas realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wie, iż roboty będą wykonywane w czynnym budynku fakt ten uwzględnił w swojej ofercie.

§ 2.

Roboty budowlane będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie z : dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3.

1. Strony przyjmują, że za rozpoczęcie robot będących przedmiotem umowy uznaje się dzień przekazania placu budowy, co nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 28 marca 2013r.
3. W sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robot będących przedmiotem umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy i podpiszą aneks do niniejszej umowy.
4. Za termin zakończenia robot przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robot i gotowości ich odbioru przekazanego Zamawiającemu.
5. Zakończenie robot i dokonanie przez Zamawiającego czynności odbioru robót nastąpi zgodnie z § 15 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania robot będzie pełniący funkcję Inspektora Nadzoru: ..... Inspektor

Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013

Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ..... Kierownik robot działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za :
   1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
   2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
   3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
   1) protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji ofertowej,
   2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
   3) odbioru robót,
   4) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek :
   1) przejąć plac budowy,
   2) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego ochronę i zabezpieczenie,
   3) wykonać cały przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
   4) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robot,
   5) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z zamawiającym,
   6) zawiadamiać inspektora nadzoru o wykonaniu robot ulegających zakryciu celem odbioru na co najmniej 2 dni przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
   7) pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezinwentaryzowanymi i nieujętymi w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami,
   8) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robot będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

9) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania, przeprowadzić wszelkie badania i próby,
10) przygotować protokół odbioru końcowego wraz z instrukcjami montażu, obsługi i konserwacji elementów zrealizowanych w ramach umowy,
11) przekazać Zamawiającemu cały teren budowy uporządkowany i nadający się do użytkowania.

§ 7.

1. W czasie realizacji robot Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i deponował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) w zakresie transportu odpadów do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca, który nie posiada zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, powierzy realizację zadań w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, określonych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości i bezpieczeństwa wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
3. Przed wbudowaniem materiału, urządzenia i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

do wskazanych materiałów, urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych normami badań oraz potwierdzenia jakości robot wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ich zgodności z wymaganiami umowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robot jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust. 4 obciążają Wykonawcę.

§ 10.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.

§ 11.

1. Ryczałtowa cena została ustalona na kwotę brutto ..... zł, (słownie zł: .....) co stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego określający wartość i zakres zrealizowanych robót podpisany bez uwag przy udziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru, przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz kosztorys różnicowy sporządzony po zakończeniu robót.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonej w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy wynikające z dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów, a w szczególności z : Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy, zasad sztuki budowlanej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot, lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji robot budowlanych, przedmiarów robot, zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń, przepisów BHP, możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia, zapisów niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i oznakowania, funkcjonowania placu budowy, porządkowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania odpadów na składowisku.
7. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe, które nie zostały wymienione w przedmiarze uwzględniono w zakresie robot podstawowych opisanych pozycjami

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

przedmiarowymi. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i w cenie ryczałtowej brutto.

8. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu robót będącego w dokumentacji przetargowej.
9. Wykonawca oświadcza, że :
   1) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentach przetargowych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
   2) dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz warunkami realizacji i wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.
10. Przyjmuje się, że cena za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne dokumentacji technicznej oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych i terminowych w stosunku do Zamawiającego.

§ 12.

Roboty, których nie ujęto w przedmiarze robót stanowiących podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, a ujęte w Szczegółowej specyfikacji technicznej instalacji klimatyzacji i/ lub w dokumentacji przetargowej nie stanowią podstawy do wystąpienia przez Wykonawcę ze zgłoszeniem konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej rękojmi i co najmniej trzyletniej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek ustosunkować się na piśmie do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013

3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy lub nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony będzie do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z realizacją przedmiotu umowy po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania odbiorów częściowych robót i powiadamiania Inspektora nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez wykonawcę wszystkich przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeśli wady nadają się do usunięcia,
   2) odstąpienie od umowy lub żądanie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeśli wady nie nadają się do usunięcia i jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem,
   3) żądanie obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku wad, które nie nadają się do usunięcia i nie są istotne.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów przeprowadzonych badań i pomiarów w zakresie nowych instalacji elektrycznych i komputerowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robot jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne :
   1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 20% wartości umowy brutto,
   2) za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca –20% wartości umowy brutto,
   2) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robot będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,5 % wartości umowy brutto,
   3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty naliczonych kar umownych na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.

§ 17.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku realizacji dostaw i robot przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy powinno to nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez strony protokół inwentaryzacji robot na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robot w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
LEADER+
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**

....

Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

LEADER+

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013