

w sprawie: ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących
mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej
miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- | | | |
|--------------------------------------------|--------|-------|
| a/ za mieszkanie w suterenie | - 10 % | |
| b/ za mieszkanie wspólne | - 10 % | |
| c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna | - 10 % | |
| d/ za mieszkanie w budynku substandartowym | | - 50% |

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i
instalacje:

- | | | |
|-----------------------------------------|--------|--|
| a/ za brak w.c. w mieszkaniu | - 30 % | |
| b/ za brak łazienki | - 10 % | |
| c/ za brak centralnego ogrzewania | - 10 % | |
| d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. | - 10 % | |

3. Uwzględniające położenie budynku:

- | | | |
|---------------------------------|--------|--|
| a/ za mieszkanie na terenie wsi | - 10 % | |
|---------------------------------|--------|--|

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m²
powierzchni
użytkowej.