

ZARZĄDZENIE Nr 93/2014
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013, poz. 594 z późn. zm.), art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek (Dz.Urz.Woj. Lub. Nr 115, poz. 1623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu najmowanego w trybie przetargowym i bezprzetargowym na prowadzenie działalności:

usługowej	- 9,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
gastronomicznej	- 5,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
handlowej	- 9,50 zł plus podatek VAT miesięcznie,
służącej ochronie ludzi i mienia	- 5,00 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 2. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmowanego, dzierżawionego garażu w wysokości 3,50 zł plus VAT miesięcznie.

§ 3. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu najmowanego, dzierżawionego pod garaże, budynki i pomieszczenia gospodarcze w wysokości 1,70 zł plus VAT miesięcznie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu najmowanego, dzierżawionego na prowadzenie ogródków piwnych w wysokości 1,50 zł plus VAT miesięcznie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla najmowanych, dzierżawionych pomieszczeń gospodarczych, budynków gospodarczych i piwnic (z wyjątkiem pierwszej piwnicy, a w razie braku piwnicy pierwszego pom. gospodarczego wykorzystywanego jako skład opału) w wysokości 2,00 zł plus VAT miesięcznie.

§ 6. Ustala się opłatę za wynajem sal znajdujących się przy remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na imprezy jednodniowe w wysokości 80,00 zł plus VAT.

Wynajmujący ponosi również:

- 1/ koszty zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika,
- 2/ koszty zużycia gazu według wskazań licznika,
- 3/ koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości stałych i płynnych.

Z wnoszenia opłat za wynajem, za zgodą Burmistrza mogą być zwolnieni członkowie OSP.

§ 7. Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m² gruntu.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 8. Ustala się wyjściową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele widowiskowo – rozrywkowe tj. wesołe miasteczko, cyrk itp. w wysokości 40,00 zł za 1 dzień pobytu plus podatek VAT.

Zawarcie umowy może być uzależnione od wpłacenia przez dzierżawcę kaucji zabezpieczającej. Wysokość kaucji ustala się w wysokości 300,00 zł.

Kaucja podlega zwrotowi w dniu odbioru przedmiotu dzierżawy przez wydzierżawiającego.

§ 9. Za grunty oddane w dzierżawę pod budowę stacji telefonii komórkowej składającej się z wieży stalowej czynsz ustalany jest corocznie w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego plus podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 stycznia i 15 lipca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 10. Za grunty przeznaczone na ustawienie pojemników na zbiór odzieży używanej 6,00 zł za każde 1,50 m² gruntu miesięcznie plus podatek VAT.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji.

§ 12. Tracą moc:

1. ZARZĄDZENIE Nr 77/2012 Burmistrza Zbąszynka z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

2. § 3 ZARZĄDZENIA Nr 64/2013 Burmistrza Zbąszynka z dnia 11 września 2013 r. w sprawie dzierżawy gruntu gminnego.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 r.