

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynka.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, w której skład wchodzi przybudówka budynku gospodarczego o pow. użytkowej 3,96 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym oraz z pozostałości po częściowo rozebranym budynku gospodarczym wolnostojącym o pow. użytkowej 8,58 m<sup>2</sup> (tylko ściany, całość przeznaczona do rozbiórki) położone w **Zbąszynku** przy ul. **Wojska Polskiego** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **195/45** o pow. **127 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Gmina Zbąszynka zapewni dostęp do drogi publicznej z działki gminnej nr 195/49 w Zbąszynku.

Przetarg został ograniczony z uwagi na utrudniony dostęp do nieruchomości.

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu tj. do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 196, 197, 195/27, 195/35, 195/48, 195/4, 195/8 w Zbąszynku.**

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **12.100,00 zł**

/słownie: dwanaście tysięcy sto złotych/.

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 2.400,00 zł** /słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 23 września 2022r.,** na konto Gminy Zbąszynka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 195/45 w Zbąszynku**”.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 23 września 2022r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają

wypłacone będą do trzeciego dnia od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do tutejszego urzędu, biuro nr 8a do 23 września 2022r. do godziny 15<sup>00</sup>.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,

wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 27 września 2022r.

**Przetarg odbędzie się 29 września 2022r. o godzinie 12<sup>00</sup>**  
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynka nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24 sierpnia 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynka.pl](http://www.bip.zbaszynka.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 25 sierpnia 2022r. do 29 września 2022r.