

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

*podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu
przeznaczonych do bezprzetargowej dzierżawy*

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, działkę oznaczoną umownie nr 4 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy; wydzielony z działki gruntu nr 21/39 położonej w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 1. Powierzchnia działki wynosi 236 m².

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntu ustala się rocznie w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy, publikowanej przez GUS za 100 m² gruntu.

Czynsz jest płatny z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany wpłacić do kasy gminy podatek od nieruchomości.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono dnia 24 grudnia 2019 r.

Wykaz zdjęto dnia _____