

Istotne Postanowienia Umowy

.....

W dniu r. pomiędzy Gminą Zbąszynek z siedzibą w Zbąszynku, ul. Rynek 1, w imieniu, której działa:

Burmistrz Zbąszynka

- mgr inż. Wiesław Czyczerski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- mgr Anety Nawracała

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
....., w imieniu którego działa:

.....
.....
zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „**Modernizacja ulicy PCK w Zbąszynku**”.

1. Inwestycja swoim zakresem między innymi obejmuje:

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków 45232440-8

Roboty w zakresie budowy dróg - 45233120-6

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 1 dotyczy Budowy Kanalizacji Sanitarnej.

Część A) Przedmiotem umowy jest wykonanie kanału sanitarnego w ul. Kosieczynskiej, na Placu Dworcowym, w ul. PCK i w ul. Zielonogórskiej w Zbąszynku, łączącego kolektor z ulicy Lipowej z kolektorem w Zielonogórskiej.

2.2 Przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 2 jest Przebudowy ulicy PCK.

Część B) Przebudowa drogi ,odwodnienia, w zakresie Plac Dworcowy ul. Kasprowicza.

1.2. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt i własnym transportem.

1.3. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty oraz powinny odpowiadać:

- Polskim Normom przenoszącym europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normom wyszczególnionym w kolejności w art. 30, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.4. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki stanowiące własność Zamawiającego zostaną dostarczone do pkt. składowania wskazanych przez właściciela.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - do **17-09-2010**.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr tel.
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni: posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr tel.
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i są uprawnieni w imieniu Zamawiającego do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy projektu budowlano wykonawczego z dniem podpisania umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej 7 dni po podpisaniu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później niż w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) zawiadomienia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacyjną,
 - c) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
 - d) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
 - f) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmujące wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - g) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących na terenie budowy a w przypadku ich zniszczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich odtworzenia na własny koszt,
 - h) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - j) zapewnienia na swój koszt, podczas całego okresu robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
 - k) zawiadamiania z 2 dniowym wyprzedzeniem właścicieli/użytkowników nieruchomości przyległych to terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasokresie; w przypadku gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat,

- l) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - m) przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji zamówienia, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót,
 - n) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy – polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót części przedmiotu umowy,
 - c) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru.
- Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w min. 3 egzemplarzach,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów,
 - c) projekt budowlano wykonawczy;
 - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - e) wypełniony dziennik budowy,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym biorą udział kierownik budowy i inspektor nadzoru, w odbiorze końcowym kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciele stron.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
12. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego. Koszt tych robót zostanie pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca umowy zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą, albo Zamawiający potrąci mu tę kwotę z należnego wynagrodzenia.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. *(Brak podwykonawców)*
 - 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
 - 1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.
2. *(Podwykonawcy)*
 - 2.1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wykazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 2.3. Umowa, o której mowa w ust. 2.2. musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2.4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość robót, które wykona przy pomocy podwykonawców.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych netto z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, część A, wyraża się kwotą netto: **zł.** (**słownie:** **złotych**), natomiast wraz z 22% podatkiem od towarów i usług w kwocie **zł.**, wynagrodzenie brutto wynosi: **zł (słownie:** **złote**) i obejmuje zakres robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Wynagrodzenie za przedmiot umowy, część B, wyraża się kwotą netto: **zł.** (**słownie:** **złotych**), natomiast wraz z 22% podatkiem od towarów i usług w kwocie **zł.**, wynagrodzenie brutto wynosi: **zł (słownie:** **złote**) i obejmuje zakres robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania terenu budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz wytyczenia i pomiaru powykonawczego, a także utrzymania zaplecza robót, zabezpieczenia i oznakowania robót, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego.
4. Cen jednostkowe netto są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 3 .

§ 8

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu określonego zakresu przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczono następująco – ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych a ich ilość z ksiązek obmiarów. Jednak w ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego wynagrodzenia z pkt7 ust.2 nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilości faktycznie wykonanych robót będą odbiegały od ilości przedstawionych w przedmiarach. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub powiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowy.
3. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia końcowego jest dostarczenie faktury wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5.
5. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru,

b) podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń,

Należność za wykonane roboty zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w nr ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Zbąszynek na realizację zadania: „**Modernizacja ulicy PCK w Zbąszynku**”.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 927-14-43-487.

§ 9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** łącznej ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę **zł (słownie: złotych)**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi .
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty objęte przedmiotem umowy.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli rękojmi na okres **36 miesięcy**, której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad wynikających z nienależytego wykonania robót.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy, a koszt tych robót pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca umowny zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

§ 12

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - b) opóźnienie w rozpoczęciu robót – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wynikającego z § 4 ust. 2 a);
 - c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po upływie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za:
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1.
 - b) opóźnienie w dokonywaniu odbiorów – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
5. Suma kar umownych określonych w § 12 ust. 1 nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych z tytułu nie wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W sytuacji, gdy kary umowne przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca umowy zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- d) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy PZP.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót.
 3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.

§ 14

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaxem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej strony umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest - Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: