



Komisja Gospodarki i Budżetu  
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

---

### **Protokół Nr 1/2009**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu,  
Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
oraz Komisji Porządku Publicznego i Praworządności  
odbytego w dniu 20 stycznia 2009r.**

#### **Komisja Gospodarki i Budżetu w składzie:**

Ryszard Dembniak - Przewodniczący Komisji  
Andrzej Budych – Wiceprzewodniczący Komisji  
Wioleta Muszyńska – członek Komisji  
Jan Mazur – członek Komisji  
Krzysztof Krzywak – członek Komisji  
Ryszard Stachowiak – członek Komisji

#### **Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej w składzie:**

Marcin Kumke - Przewodniczący Komisji  
Maria Dobry – Wiceprzewodniczący Komisji  
Halina Taczała - członek Komisji  
Dariusz Drosik – członek Komisji  
Agnieszka Budych – członek Komisji

#### **Komisja Porządku Publicznego i Praworządności w składzie:**

Budych Sylwester - Przewodniczący Komisji  
Znamirowska-Szwarc Grażyna – Wiceprzewodniczący Komisji  
Maciejewski Mieczysław - członek Komisji  
Półtorak Wojciech - członek Komisji

#### **W zakresie przedstawianych spraw:**

Burmistrz Wiesław Czyczerski  
Sekretarz Jan Makarewicz  
Główna księgową Dorota Chłopowiec

Posiedzenie trwało od godz. 13.00 do godz.15.10



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu  
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

---

Posiedzenie wspólne Komisji Stałych zwołano zgodnie z paragrafem 71 Statutu Gminy. Z upoważnienia Przewodniczących Komisji obradom przewodniczył Przewodniczący Rady, Jan Mazur.

**Przewodniczący Rady Jan Mazur** przedstawił planowany porządek posiedzenia Komisji Stałych. Nie wniesiono uwag do przedstawionego porządku.

Przyjęto poprzez aklamację następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z wykonania WPI za 2008 rok
2. Planowanie przestrzenne w zakresie rozwoju gminy na lata 2009-2015
3. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

#### **Ad.1**

**Burmistrz Wiesław Czyczerski** przedstawił analizę wykonania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego za 2008 rok /informacja w załączeniu do protokołu/.

Nie wniesiono uwag do przedstawionej informacji.

#### **Ad. 2**

**Burmistrz Wiesław Czyczerski** poinformował, że w planowane są następujące zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego dot. wsi Kosieczyn:

- 1) teren od wiaduktu po prawej stronie (na górcie) przeznaczony zostanie na budownictwo jednorodzinne,
  - 2) teren od zakładu p. Borówki przeznaczony zostanie na strefę przemysłową pod działalność przemysłowo-usługową.
- Powyższe zmiany odzwierciedlać będą dwa projekty uchwał, które zostaną przedstawione w pkt 3 posiedzenia.

Ponadto na wniosek Urzędu, celem poprawy bezpieczeństwa publicznego planuje się w miejscowości Kosieczyn wyznaczyć teren pod budowę remizy strażackiej.

Kolejna zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego ma związek z budową magazynu składowania przez Swedwood. Sprawa ta była wstrzymana z racji braku zgody na wyższą zabudowę konserwatora zabytków. Obecnie otrzymano zgodę, w związku z czym można kontynuować sprawy związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, pod budowę magazynu.

W temacie obwodnicy tzw. północnej Zbąszynka, Burmistrz poinformował, że złożono wniosek aplikacyjny i do końca kwietnia gmina została zobowiązana do uzupełnienia całości dokumentacji. W ramach wstępnej preselekcji wniosek został rozpatrzony pozytywnie.



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu  
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

---

**Radny Ryszard Dembniak** zapytał, czy mamy zabezpieczenie w postaci działek pod budownictwo wielorodzinne?

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że mamy zabezpieczenie pod budownictwo wielo i jednorodzinne.

**Radny Ryszard Dembniak** zapytał również co z planami budowy szeregowej przedstawionej przez Pana Wittholza.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że z informacji, które przedstawił Pan Wittholz wynika, że na wiosnę planuje rozpocząć budowę.

W odniesieniu do tematu rozpoczęcia w bieżącym roku budowy drogi Dąbrówka Wlkp. – Zbąszynek **radny Krzysztof Krzywak** zapytał, czy była potrzeba takiego przyspieszenia z racji tego, że będzie wykonana ścieżka rowerowa. Radny zasugerował, że może lepiej wykonać zadanie po inwestycji wodno-kanalizacyjnej i wtedy byłoby możliwe pozyskanie środków na całe przedsięwzięcie w ramach wykonania tej drogi przez powiat.

W odniesieniu do powyższego **Burmistrz** poinformował, że powiat starał się w ramach tzw. "schetynówek" i projekt znalazł poparcie i będzie wykonany, ponieważ jest to ostatni moment, by w tej kadencji tą drogę wykonać. Natomiast ścieżka rowerowa niczego nie blokuje i jej budowa będzie realizowana wspólnie z powiatem.

**Radny Krzysztof Krzywak** wystąpił z zapytaniem o plany w zakresie inwestycji dróg lokalnych na lata 2009-2015?

W odpowiedzi **Burmistrz** poinformował, że jeżeli gmina zakwalifikuje się na wszystkie złożone projekty, których wartość osiąga 45 mln zł, to nie będzie to optymistyczny okres aż do 2013 roku, na przeprowadzenie inwestycji drogowych i trzeba będzie się ograniczać wyłącznie do przeprowadzania bieżących remontów dróg.

Zdaniem radnego Krzysztofa Krzywaka wskazane byłoby, aby nabywający działkę pod nieruchomość mieli perspektywę w przeciągu ilu lat zostanie wykonana droga przy ich nieruchomości.

### **Ad.3**

**Burmistrz Wiesław Czyczerski** przedstawił dwie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości na rzecz dwóch najemców, którzy zgłosili wnioski o wykup nieruchomości. W projektach uchwały udzielono bonifikaty na zakup w wysokości 34%, w drugim przypadku 43%. Biorąc pod uwagę zasady dotychczas udzielanych bonifikat, zgodnie poprzednio obowiązującą uchwałą to w obu przypadkach bonifikata wyniosłaby 30%.

**Komisje zapoznają się z treścią przedstawionych projektów uchwał.**

**Główna księgowa Dorota Chłopowiec** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy i w budżecie gminy na 2009 rok.

Projekt uchwały związany jest z wprowadzeniem nowego zadania pod nazwą „Centrum Kultury i Folkloru w Dąbrówce Wlkp.” - łączna wartość zadania 300.000 zł, z czego 147.000 zł -planuje się pozyskać w ramach funduszy strukturalnych (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich). Natomiast kwotę w wysokości 153.000 zł zabezpiecza się z budżetu gminy.



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu  
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

---

**Radny Krzysztof Krzywak** oraz **radny Wojciech Półtorak** zgłosili zapytanie, z czyjej inicjatywy ma powstać to nowe centrum, czy jest to budowa czy program, na jakiej zasadzie będzie funkcjonować centrum?

**Burmistrz** poinformował, że pojawiła się możliwość pozyskania środków na budowę sali wiejskiej w Dąbrówce Wlkp., ma to też odzwierciedlenie w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok. Biorąc powyższe pod uwagę należałoby wprowadzić w formie stosownej uchwały zmianę do Programu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w maju 2008 roku poprzez dopisanie punktu dotyczącego budowy sali wiejskiej jako centrum folkloru w Dąbrówce Wlkp. Burmistrz podkreślił również, iż sala wiejska i Pałac w Dąbrówce Wlkp. to dwie odmiennie kwestie i budowa sali wiejskiej nie jest alternatywą do sprawy Pałacu w Dąbrówce Wlkp. Pałac jest bowiem pod opieką Stowarzyszenia Leader i w ramach Stowarzyszenia można pozyskiwać środki na jego cel.

**Komisje zapoznały się z treścią przedstawionego projektu uchwały.**

**Radny Krzysztof Krzywak** zgłosił propozycję, by korzystając z tej okazji połączyć temat budowy sali wiejskiej w Dąbrówce Wlkp. jako centrum kultury i folkloru z izbą pamięci, która mieści się w Szkole Podstawowej w Dąbrówce Wlkp.

**Główna księgową Dorota Chłopowiec** przedstawiła projekty uchwał, które są odniesieniem się do zarzutów Prokuratury Okręgowej zawartych we wniesionej skardze. Są to: projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów i opłaty targowej oraz projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, także w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Projekty powyższych uchwał regulują zarzuty Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, dotyczące uchwały z 2007 roku w sprawie określającej zasad poboru opłaty za posiadanie psów. W skardze zarzucono jednoznaczny brak wskazania inkasentów i określenia obszaru terytorialnego, na którym działają, pomimo iż częściowo regulowała to podjęta w dniu 30 października 2008 r. Uchwała Rady Nr XXVII/40/2008, która wskazywała inkasentów – sołtysów poszczególnych wsi. Projekt pierwszej uchwały zmienia zapisy dotyczące pobierania opłat od posiadanych psów wprowadzając odpłatność w kasie urzędu lub na rachunek Urzędu a także sformułowanie w tytule poprzednio obowiązującej uchwały. Natomiast projekt drugiej uchwały dotyczy wprowadzenia zapisów określających obszar terytorialny poszczególnych sołtysów, na którym pobierają podatki lokalne.

Zdaniem radnego **Mieczysława Maciejewskiego** wprowadzenie zmiany w uiszczaniu opłaty za posiadanie psa będzie utrudnieniem dla osób starszych, którzy do tej pory opłatę wnosili sołtysowi.

**Dorota Chłopowiec** poinformowała, że bardzo mała ilość osób w gminie wnosi opłatę za posiadanie psa, dla przykładu w Kręcku w 2008 roku opłaty nie dokonano, w Dąbrówce Wlkp. przez 2008 rok - tylko dwie osoby wniosły opłatę za posiadanie psa.

**Radny Andrzej Budych** wniósł daleko idące zapytanie, czy nie warto byłoby odstąpić od opłat za posiadanie psów?

W odpowiedzi **Burmistrz** przypomniał, że w ramach tej opłaty pokrywane są szczepienia zwierząt. Ponadto poinformował, iż opłata za posiadanie psa jest zawarta w uchwale podatkowej obowiązującej na 2009 rok, ale nic nie stoi na przeszkodzie, by na rok następny wprowadzić zaproponowaną zmianę.



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu  
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

---

**Radny Krzysztof Krzywak** zwrócił uwagę, że uchwały powinny być przygotowywane zgodnie z ich merytoryką. Radny zwrócił uwagę, że jeden z przypisów w przedstawionej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów i opłaty targowej zmienia formułę w jej treści. Radny nadmienił, że należałoby dopilnowywać takich kwestii, gdyż nie można wpisywać, że określamy zasady poboru podatku od nieruchomości, jeżeli w uchwale nie ma tych zasad i tym samym Rada nieprawidłowo przyjęła nazwę uchwały. Ponadto radny zwrócił uwagę, by przy kolejnym projektowaniu uchwał radca prawny i Sekretarz Gminy sprawdzali dokładność przedkładanych Radzie projektów uchwał.

### **Komisje zapoznały się z treścią przedstawionych projektów uchwał.**

**Burmistrz** przedstawił projekty uchwał, których treść wstępnie została już przedstawiona w pkt 2 posiedzenia, tj. projekty:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w miejscowościach Kosieczyn i Chlastawa. Zmiany studium dotyczą struktury funkcjonalno – przestrzennej i przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania oraz zmiany dotyczące przebiegu obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa, tereny położone w obrębie wsi Kosieczyn i Chlastawa przy drodze woj. Nr 302. Projekt uchwały zakłada przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn w rejonie ulic Okrężna - Podgórna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa

### **Komisje zapoznały się z treścią przedstawionych projektów uchwał.**

Następnie Burmistrz omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie wsi Chlastawa. Wnioskodawcą projektu uchwały jest właściciel Swedwood Poland. Projekt dotyczy budowy magazynu składowania. **Radny Sylwester Budych** zgłosił zapytanie, jaka będzie cena powyższej zmiany do planu? W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że koszt zmiany będzie kształtował się w wysokości 15 tys. zł, będzie to koszt wnioskodawcy.

### **Komisje zapoznały się z treścią przedstawionego projektu uchwały.**



Komisja Gospodarki i Budżetu  
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej  
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

---

### **W sprawach bieżących**

**Radny Krzysztof Krzywak** przypomniał, że w ubiegłym roku uzgodniono obsadzenie krzewami 5 metrowego pasa w okolicach ul. Platanowej. Rady zwrócił się z prośbą, by rozemnić, czy od pomysłu odstąpiono, czy też będzie realizowany.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji wspólnej.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu

Ryszard Dembniak

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej

Marcin Kumke

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Praworządności

Sylwester Budych

#### **Protokół otrzymują:**

1. Burmistrz
2. Sekretarz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji