



**Protokół Nr 1/2008  
z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Praworządności  
odbytego w dniu 14 stycznia 2008r.**

**Komisja Porządku Publicznego i Praworządności w składzie:**

Znamirowska-Szwarc Grażyna – Wiceprzewodniczący Komisji  
Maciejewski Mieczysław - członek Komisji  
Pótorak Wojciech - członek Komisji

**Nieobecny usprawiedliwiony:**

Budyh Sylwester - Przewodniczący Komisji

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawozdanie z wykonania WPI za 2007 rok
2. Planowanie przestrzenne w zakresie rozwoju gminy na lata 2008-2015
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2008 rok
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

**Posiedzenie Komisji trwało od godz. 9.00 do godz. 12.00**

**Ad.1**

**Kierownik RIT Hubert Cichy** przedstawił informację dot. wykonania WPI w 2007 roku, zaznaczając stopień zaawansowania poszczególnych zadań.

1. Przebudowa ul. PCK (od dworca PKP do cmentarza) - projekt zadania na etapie końcowej realizacji, planowany termin zakończenia – luty 2008.
2. Przebudowa skrzyżowania Placu Dworcowego wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków – w trakcie realizacji, stopień zaawansowania - 50%,
3. Budowa obwodnicy Regionu Kozła – zadanie w trakcie realizacji, podpisane zostało porozumienie
4. Budowa ścieżek rowerowych Chlastawa-Kosieczyn – na etapie opracowanej koncepcji
5. Przebudowa ul. Czarna Droga – zadanie zrealizowane
6. Przebudowa ul. PCK , branża drogowa i kanalizacja deszczowa – planowane na rok 2009,
7. Przebudowa ulic Sportowa, Topolowa, Mała – na etapie skończonej dokumentacji, temat zapisany w tegorocznym budżecie,
8. Przebudowa skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Warszawskiej – zadanie przesunięte na 2008 rok, Starosta jest zobligowany zawartym porozumieniem na współfinansowanie zadania,
9. Przebudowa skrzyżowania Placu Dworcowego – budowa ronda – tożsame z zadaniem Przebudowa ul. PCK,
10. Budowa północnej obwodnicy Zbąszynka – Swedwood zainteresowany kontynuacją zadania, realizacja zadania będzie zależeć od pozyskania środków zewnętrznych,
11. Budowa zachodniej obwodnicy Chlastawy – zaawansowane, w trakcie realizacji, brakuje uzgodnień formalno-prawnych,
12. Remont budynku Pod Zegarem – zadanie zakończone – remont dachu,
13. Budowa ulic osiedlowych wraz z odwodnieniem, kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową – zrealizowane uzbrojenie ulic w sieć, pozwolenia na budowę ulic jeszcze nie straciły ważności,
14. Wykonanie dokumentacji i uzbrojenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy ulicami Ogrodowa-Prusa-Rynek-Topolowa – przesunięte do realizacji na 2008 rok, mapy są przygotowane, projekt zlecony
15. Budowa zbiornika retencyjnego wód burzowych w Chlastawie – funkcjonuje,



16. Przebudowa odcinka kanalizacji burzowej przy ul. PCK w Zbąszynku – zadanie zostało zlecone
17. Rozbudowa ujęcia wodnego w Zbąszynku – zadanie zrealizowane
18. Rozbudowa ujęcia wodnego w Chlastawie – zadanie zrealizowane
19. Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej z południowo-zachodniej części miasta do oczyszczalni ścieków w Zbąszynku – na etapie zleconych map i podpisanej umowy
20. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy – na etapie opracowanego projektu, termin realizacji przesunięty ze względów formalno-prawnych,
21. Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Kosieczynie – zadanie przesunięte w czasie.

Ponadto Kierownik RIT poinformował, że planowana jest w tym roku modernizacja ul. Małej. W tym miesiącu odbędzie się także przetarg na wykonanie zadania: Przebudowa skrzyżowania Wojska Polskiego. Razem w ramach WPI zrealizowano na kwotę 1226 tys. zł

Ponadto Kierownik RIT zasygnalizował, że sytuacja przedstawia się tak, że jest nikła szansa na pozyskanie środków z zewnątrz na zadania inwestycyjne, stąd należałoby się skupić na najbardziej priorytetowych i wykonać je ze środków własnych gminy.

**Radny Wojciech Półtorak** zapytał, czy zadania nie mogłyby zostać wykonane tzw. systemem gospodarczym, zmniejszyłoby to koszt wykonania zadania?

W odpowiedzi Kierownik RIT poinformował, że można skorzystać z takiego systemu, ale ze względów prawnych musi być nadzór nad zadaniem.

**Radny Mieczysław Maciejewski** oświadczył, że mieszkańcy z Kręcka są gotowi pomóc w pracach nad kanalizacją miejscowości.

**Burmistrz** poinformował, że jeśli chodzi o budowę ścieżek rowerowych to temat nie ruszy dopóki nie zacznie funkcjonować jakiś fundusz.

**Komisja zapoznała się i przyjęła przedstawione sprawozdanie.**

#### **Ad.2.**

**Kierownik RIT Hubert Cichy** poinformował, że w temacie planowania przestrzennego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik zapewnił, że nie ma w naszej gminie problemów, by zlokalizować nowe inwestycje czy budownictwo wielorodzinne, ponieważ gmina posiada bogatą ofertę terenów pod tego typu lokalizacje. Kierownik zapewnił również, że nie widzi zagrożenia pod względem planistycznym w gminie. Ponadto poinformował, że mimo tego, że nie posiadamy aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy nie ma problemu z uzyskaniem warunków zabudowy, ponieważ są one wydawane na podstawie decyzji lokalizacyjnych.

**Komisja zapoznała się i przyjęła przedstawioną informację.**

#### **Ad.4.**

**P.o. Sekretarz Barbara Stasik** przedstawiła aneks do Strategii Gminy.

Po ustaleniach Konwentu aneks ten obejmował diagnozę wg stanu na 31.12.2006 roku, prezentację przedstawioną na wspólnym spotkaniu odnośnie Strategii w październiku 2006 roku oraz cele operacyjne w trakcie realizacji i nowo wytyczone przez Komisję Porządku Publicznego i Praworządności w grudniu 2007 roku. Komisja dokonała analizy celów operacyjnych ujętych w aneksie do Strategii.

**Radny Wojciech Półtorak** zgłosił zapytanie dlaczego w zapisach do Strategii nie ujęto celu: Budowa remizy (boxu garażowego) w Kosieczynie?

Poruszono temat funkcjonowania schroniska dla zwierząt na terenie gminy.

**Kierownik RIT** odnosząc się do tematu potwierdził, że błąkające się psy stwarzają duży problem, ale funkcjonowanie schroniska na terenie gminy ponosi za sobą bardzo wysokie koszty utrzymania.

Komisja wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie rozmów w powyższym temacie z Panią Lidią Włodarczyk.

Następnie poruszono temat docelowego rozwiązania kwestii niebezpiecznego wjazdu na ulicę Wojska Polskiego od strony ul. Bolesława Chrobrego. W tym temacie Kierownik RIT przedstawił własną koncepcję rozrysowania pasów poziomych, która to rozwiązałaby problem do momentu budowy ronda przy Placu Dworcowym.

Komisja zapoznała się z przedstawioną koncepcją i uznała, że należałoby z niej skorzystać, wnioskując o rozwiązanie powyższego problemu.

**Komisja zapoznała się z projektem uchwały i skierowała jednogłośnie pod obrady sesji z uwzględnieniem zgłoszonych wniosków.**

**P.o. Sekretarz Barbara Stasik** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego informując, że decyzją Konwentu projekt uchwały trafi najpierw pod obrady Komisji Regulaminowej.

**Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk** powróciła do tematu wprowadzenia pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Zbąszynek przedstawianego wcześniej na posiedzeniach Komisji w listopadzie 2007 roku.

Wprowadzono następujące zmiany w progach zwolnień:

- 1) 20 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 1 do 10 miejsc pracy,
- 2) 40 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 11 do 40 miejsc pracy,
- 3) 60 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia 41 i więcej miejsc pracy.

Zapisy wcześniejsze proponowane w listopadzie 2007 roku:

- 1) 20 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 1 do 10 miejsc pracy,
- 2) 30 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 11 do 20 miejsc pracy,
- 3) 40 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 21 do 40 miejsc pracy,
- 4) 50 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia 41 i więcej miejsc pracy/

Konwent zaproponował, by utworzone nowe miejsca pracy, związane z nową inwestycją, na które przedsiębiorca uzyskał pomoc publiczną miałyby zostać utrzymane w Gminie Zbąszynek nie krócej niż 3 lat (w poprzednim zapisie – 5 lat).

Następnie Zastępca Burmistrza wyjaśniła wątpliwości zgłoszone podczas posiedzenia Konwentu, do których odniósł się radca prawny.

**Komisja skierowała projekt uchwały jednogłośnie pod obrady sesji.**

### **Ad.3.**

Komisja przyjęła jednogłośnie plan pracy Komisji na 2008 rok.

### **Ad.4.**

**W sprawach bieżących Wiceprzewodniczący Komisji Grażyna Znamirska-Szwarc** odczytała pismo Pana A.Gulmantowicza dot. nie przestrzegania zasad ustawy o wychowaniu w trzeźwości. **Pani Alina Jagaciak** wyjaśniła zasady ujęte w cytowanej ustawie.



**Komisja po szczegółowej analizie problemu nie stwierdziła działań niezgodnych z prawem i jednogłośnie podtrzymała stanowisko Burmistrza w tej sprawie.**

**Radna Grażyna Znamiorska-Szwarc** zapytała o sytuację po przeprowadzonej kontroli Strażnika Miejskiego w temacie posiadanych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych. W odpowiedzi p. o. Sekretarz poinformowała, że w miejscowości Kręcko i Stradzewo odbyła się rekontrola, pojawiły się 4 mandaty. W ocenie p.o. Sekretarz należy uznać, że kontrola w tym temacie przyniosła zamierzone efekty i mieszkańcy tych miejscowości dostosowali się w wysokim procencie do pouczeń Strażnika Miejskiego

**Radna Grażyna Znamiorska-Szwarc** powróciła do tematu złego stanu przystanków autobusowych na terenie gminy. Odnosząc się do tematu Kierownik RIT poinformował, że zaplanowane są wymiany przystanków.

**Na tym zakończono posiedzenie Komisji.**

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Wiceprzewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Praworządności

Grażyna Znamiorska-Szwarc

Wyciąg z protokołu otrzymują:

1. Burmistrz
2. Zastępca Burmistrza
3. p.o. Sekretarz
4. Skarbnik
5. Przewodniczący Rady
6. Przewodniczący Komisji