



**Protokół Nr 7/2008
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu
odbytego w dniu 20 sierpnia 2008r.**

Komisja Gospodarki i Budżetu w składzie:

Krzysztof Krzywak - Przewodniczący Komisji
Jan Mazur – członek Komisji
Ryszard Dembniak – członek Komisji
Ryszard Stachowiak – członek Komisji
Wioleta Muszyńska – członek Komisji

Nieobecni:

Andrzej Budyń – Wiceprzewodniczący Komisji

Ponadto w zakresie przedstawianych spraw w posiedzeniu udział wzięli:

Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk
Skarbnik Aneta Nawracała
p.o. Sekretarz Barbara Stasik
Kierownik Referatu Rozwoju i Infrastruktury Technicznej – inspektor Hubert Cichy
Inspektor d/s gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym - Alina Jagaciak

Posiedzenie trwało od godz. 13.00 do godz. 16.10

Komisja jednogłośnie przyjęła następujący porządek obrad:

1. Rozwój budownictwa mieszkaniowego, w tym:
 - 1) *Ocena sprzedaży działek na potrzeby budownictwa indywidualnego i zbiorowego*
 - 2) *Stan infrastruktury towarzyszącej rozwojowi budownictwa*
 - 3) *Informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek.*
2. Współpraca międzygminna i zagraniczna
3. Informacja w sprawie remontów w jednostkach oświatowych
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

Ad.1

1) W temacie **pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że w okresie od stycznia do lipca sprzedano łącznie 30 nieruchomości, z tego pod potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego sprzedano 8 działek, pod potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego sprzedano 2 działki. Analizując wykonanie budżetu na koniec czerwca br plan sprzedaży wynosił 55%, zaplanowano jeszcze sprzedaż na miesiąc wrzesień na 328 tys.zł. Ponadto pełniąca funkcję Burmistrza omówiła zasady wieczystego użytkowania gruntu przez developera prowadzącego inwestycję na terenie Zbąszynka (developer w ciągu 2 pierwszych lat musi rozpocząć budowę, natomiast w ciągu pięciu lat powinien zakończyć budowę). Jeśli chodzi o drugiego inwestora budownictwa wielorodzinnego to nadal trwają uzgodnienia z Referatem Infrastruktury Technicznej odnośnie planu zagospodarowania. Kolejni developerzy, na ul. Szerokiej i na ul. Kosieczyńskiej mają wydane już warunki zabudowy.

Szczegółową informację w tym temacie przedstawia informacja załączona do protokołu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak zwrócił się z prośbą o przygotowanie informacji dot. dynamiki stanu sprzedaży działek w analogicznym okresie w ubiegłym roku

/uzupełniona informacja stanowi załącznik do protokołu/.

2) Kierownik RIT Hubert Cichy poinformował, że na terenie miasta pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony jest południowo-zachodni obszar miasta. Na obszarze tym gmina posiada dokumentacje techniczne na wykonanie mediów, ale nie w pełnym zakresie. Dokumentacje i realizacja części inwestycji, oprócz układów drogowych na tym obszarze, jest zaawansowana dość znacznie; od następnego tygodnia zaczynają się bowiem prace nad budową oświetlenia na ul. Platanowej, Prymasa Wyszyńskiego i Kościelnej. Kanalizacja sanitarna, deszczowa i wodociąg zostały już wybudowane wcześniej. Jak zasygnalizował Kierownik do układu tego nie jest przygotowany, pod kątem uzbrojenia, obszar następných działek na ul. Kościelnej. W związku z powyższym należałoby temat ująć w planach na następny rok, ponieważ jest duże zainteresowanie sprzedażą działek w tym rejonie. Pod koniec lipca został opracowany projekt na drugą część tego obszaru, czyli pomiędzy Intermarche a ul. Bolesława Prusa. Wykonano dokumentację w pełnym zakresie, czyli zaprojektowano wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, oświetlenie i nawierzchnię ulic. Na początku bieżącego miesiąca wystąpiliśmy o pozwolenie na budowę tych urządzeń. Na ten zakres w WPI było zaplanowane 250 tys. zł i w projekcie uchwały dziś przedstawianej przez Skarbnika dot. zmian w budżecie proponujemy zmianę. Zmiana ta ma związek z otrzymaną dokumentacją, według której koszt inwestorski wykonania kanalizacji wyniósł 541 tys. zł. Przygotowana dokumentacja w kwestii uzbrojenia swoim obszarem sięga terenu dwóch developerów, obszaru ul. Sienkiewicza i przejścia przy garażach do połączenia z ul. Topolową, gdzie będzie spięty wodociąg.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak zapytał, czy były prowadzone rozmowy celem podłączenia w tym obszarze telewizji kablowej, telekomunikacji?

Kierownik RIT poinformował, że rozmów nie przeprowadzono i nie ma działań koordynacyjnych w tym kierunku, ponieważ podmioty udostępniające te usługi nie są na razie tym zainteresowane.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak zaznaczył, że w momencie budowy ulic i chodników należałoby dojść do porozumienia i koordynować wspólne działania i realizację wspólnych planów w kierunku budowy tej infrastruktury.

Radny Ryszard Stachowiak zwrócił uwagę na nadmierne przekraczanie prędkości pojazdów na ul. Gdańskiej za wiaduktem, zaproponował umieszczenie progu zwalniającego na tym odcinku drogi.

W odpowiedzi na zapytanie radnego Ryszarda Dembniaka podczas Konwentu w kwestii stojącej wody na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego, Kierownik RIT poinformował, że studni, która stoi na łuku przy aptece nie można było umiejscowić w tym miejscu gdzie stoi mała studnia, z uwagi na zbyt duże nasycenie tych urządzeń, które tam przechodzą. Dlatego jest tam założona mniejsza studzienka, podłączona do tej, która łąpie wodę, która spływa z ulicy Sportowej z góry. Kierownik RIT poinformował, że porozmawia z wykonawcą, by zmienił wąż i kratkę na większą.

Radny Ryszard Stachowiak zapytał, gdzie znajdują się żeliwne słupki zdemontowane ze skrzyżowania?

W odpowiedzi **Kierownik RIT** poinformował, że dwa słupki są obok Przychodni, natomiast pozostałe na placu za Urzędem.

Radny Ryszard Stachowiak zgłosił, że w opinii mieszkanki miasta poruszającej się na wózku inwalidzkim trudno jest dojechać do naszej Przychodni, brakuje podjazdów.



Kierownik RIT poinformował, że zostały obniżone narożniki, by można było wjechać od strony parku wejściem, można też dojechać od strony „Biedronki” do samej Przychodni, tak samo od strony ul. Kupieckiej.

3) Informację w temacie realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek przedstawiła **inspektor Alina Jagaciak**. Szczegółowa informacja w tym temacie stanowi załącznik do protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawioną informację i skierowała pod obrady sesji.

Ad.2

Informację w temacie współpracy międzygminnej i zagranicznej przedstawiła **pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk**. Szczegółowa informacja w tym temacie stanowi załącznik do protokołu.

W ramach współpracy międzygminnej pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk poinformowała, że współpraca ta odbywa się głównie w ramach Regionu Kozła. Ustalony jest kalendarz imprez. W budżecie RK zaplanowano dofinansowanie imprez wspólnych, głównie rajdów samochodowych czy rowerowych. Poza tym, każdej gminie przyznano 2,5 tys zł na dofinansowanie imprez własnych. Nasza gmina przeznaczyła już część tej kwoty na dofinansowanie imprezy „U progu lata”. Pozostałą część kwoty planuje się przeznaczyć na zorganizowanie wspólnych konkursów dla dzieci ze szkół, informacja taka zostanie przekazana dyrektorom naszych placówek oświatowych.

W ramach Regionu Kozła działa Stowarzyszenie Leader, które zakończyło II schemat działania i przygotowuje się do realizacji kolejnego, III schematu. Jak poinformowała Pani Ewa Omelczuk, większa część „Programu rozwoju obszarów wiejskich” została zatwierdzona. W naszym województwie nie ogłoszono jeszcze konkursów, na razie dopracowywane są kwestie organizacyjne i prawne. Powołano w ramach Leadera Radę Programową, która będzie decydowała, jakie projekty w danej gminie będą dofinansowywane. Projekt Strategii Rozwoju jest już opracowany, ale nie zatwierdzony jeszcze przez Kapitułę.

W temacie współpracy międzygminnej poruszono również problem nie do końca zadowalającej współpracy gmin w ramach Regionu Kozła, w tym m.in.. brak dostatecznego przebiegu informacji między gminami oraz brak podejmowania i koordynacji wspólnych przedsięwzięć gospodarczych.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak zaproponował, by współpracę rozszerzyć o kontakty z gminami powiatu świebodzińskiego.

Ad.3

Informację w temacie remontów w jednostkach oświatowych przedstawiła **pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk**. Szczegółowe informacja w tym temacie przesłane z poszczególnych szkół z terenu gminy stanowią załączniki do protokołu.

Komisja wysłuchiwała przedstawionej informacji.

Ad.4

Skarbnik Aneta Nawracała omówiła projekt uchwały dot. wprowadzonych zmian w budżecie gminy na rok 2008.

W nawiązaniu do przedstawianego projektu Skarbnik Aneta Nawracała poruszyła temat przewidywanego zysku brutto, podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w Zakładzie Usług Komunalnych. Prognozowany wynik finansowy na dzień dzisiejszy wynosi ok. 100 tys. zł, co niesie za sobą konieczność odprowadzenia podatku w



kwocie 17.900. Jak poinformowała Skarbnik, patrząc na wykonanie za 7 miesięcy bieżącego roku wynik brutto wyniósł 94.286 zł, natomiast podatek 17.914 zł. Podstawa opodatkowania uległa zmniejszeniu w związku z rozliczeniem w miesiącu lipcu wykonanego zadania: przepięcia na ulicy Małej w Zbąszynku. Biorąc pod uwagę, że do ZUK-u wpłynęły zaległości z lat ubiegłych w wysokości 54.000 zł, które nie były planowane w przychodach proponuje się zwiększyć po stronie przychodów plan o tę kwotę i adekwatnie zwiększyć to po stronie wydatków. Biorąc pod uwagę wyrównanie podstawy opodatkowania nastąpiłoby zwiększenie wydatków ZUK-u o 100 tys. zł po stronie planu. W ramach tego zwiększenia mamy już wykonane przepięcie na ul. Małej w wysokości ok. 50.tys zł, pozostaje nam do rozdysponowania kwota ok.100 tys. zł. Skarbnik Aneta Nawracała poinformowała, że z powyższej kwoty proponuje się wskazać zadania dot. przygotowania lokali komunalnych tj. 3 mieszkań w budynku siedziby ZUK na kwotę 80 tys. zł, a pozostałą kwotę (20 tys. zł) przeznaczyć na koszty związane z leasingiem zakupu samochodu pod potrzeby ZUK-u. W związku z powyższymi zmianami po stronie kosztów nastąpi zmniejszenie planowanej nadwyżki jako wpłaty do budżetu o kwotę 100 tys zł. Powyższe zmiany przekładają się również na treść projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i zmniejszenie budżetu gminy po stronie dochodów o kwotę 100 tys zł. Poza przedstawioną zmianą w przedstawianym projekcie uchwały wprowadza się dodatkowo następujące zmiany po stronie dochodów i wydatków:

- zwiększenie po stronie dochodów, związane głównie z doszacowaniem po stronie dochodów w kilku paragrafach, które po analizie wykonania za I półrocze były nie doszacowane w planie i ich wykonanie okazało się większe,
- zmniejszenie po stronie wydatków, związane ze zmniejszeniem planu remontów i wydatków inwestycyjnych po analizie wykonania za I półrocze br,
- zwiększenie po stronie wydatków, w tym na zwiększenie zadania: „Wykonanie dokumentacji i uzbrojenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy ulicami Ogrodowa-Prusa-Rynek-Topolowa, w związku ze zwiększeniem wartości zadania w kosztorysie inwestorskim. Jak zaznaczyła Skarbnik zmiany w przedstawionym projekcie uchwały nie równoważą się o kwotę 55 tys. zł, ponieważ zgodnie ze wskazaniami RIO zaproponowano zwiększenie po stronie wydatków o powyższą kwotę celem zrównoważenia budżetu po ostatnio wprowadzonych zmianach podjętych uchwałą w czerwcu br.

W poruszonym temacie amortyzacji oczyszczalni ścieków Skarbnik przypomniała, że do kwoty amortyzacji oczyszczalni ścieków w kwocie 230 tys. zł wliczane są raty za podwyższone opłaty za odprowadzanie ścieków.

Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk poinformowała również, że przygotowujący jest wniosek umorzenie ostatniej raty podwyższonych opłat za odprowadzanie ścieków w kwocie 450 tys. zł.

Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk wraz ze Skarbnikiem poruszyły również temat przedszkoli niepublicznych funkcjonujących na terenie naszej gminy. **Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że zgodnie ze sprawozdaniem przedstawianym przez właścicieli przedszkoli wg planowanego stanu na 30 września br w trzech placówkach liczba uczęszczających dzieci wzrosła, i tak w Zbąszynku o 15 dzieci, w Kosieczynie o 1 dziecko i w Kręcku o 1 dziecko (w pozostałych placówkach bez zmian), co z kolei wiąże się z koniecznością zabezpieczenia na ten cel środków w budżecie gminy. Jak poinformowała Skarbnik, patrząc na plan w budżecie jest to niedobór środków w wysokości 21.420 zł.

Komisja jednogłośnie podjęła wniosek o zwiększenie środków finansowych dla przedszkoli niepublicznych wg stanu na 30.09.2008r. z zapytaniem o bezpieczeństwo odbywania się zajęć przy zwiększonej liczbie dzieci.

Powyższa zmiana zostanie dodatkowo uwzględniona w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.



Komisja zaopiniowała jednogłośnie z pozytywną opinią projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.

Kierownik RIT Hubert Cichy omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe). Projekt omawianej uchwały zakłada rozszerzenie obszaru przyjętego wcześniej uchwałą w dniu 30.08.2007 roku pod potrzeby lokalizacji farm wiatrowych. Projekt uchwały powstał na wniosek firmy, która wykazała zainteresowanie lokalizacją farm na południowo-wschodnim obszarze Kosieczyna.

Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk poinformowała, że inspektor ds. budownictwa Tadeusz Czyż nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały w kwestii podjętej na Konwencji dot. przeciwwskazań w lokalizacji farm w okolicach rezerwatu Łęg Kręcki i nie ma konieczności przeprowadzenia konsultacji ekologicznej.

Komisja przy 4 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym skierowała projekt uchwały pod obrady sesji.

Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk omówiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Zarządzenia w sprawie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wody pitnej z wodociągów stanowiących własność gminy Zbąszynek. Zgodnie z wymogiem formalnym Zarządzenie takie musi być zaakceptowane przez Radę Miejską w formie uchwały.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.

W sprawach bieżących

Przewodniczący Rady Jan Mazur poinformował o możliwości wzięcia udziału w samorządowej pielgrzymce do Częstochowy w związku z przesłanym zaproszeniem.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu

Krzysztof Krzywak

Wyciąg z protokołu otrzymują:

1. Pełniąca funkcję Burmistrza
2. p.o. Sekretarz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji



Załącznik do protokołu 7/2008

Wnioski Komisji Gospodarki i Budżetu:
z posiedzenia odbytego w dniu 20 sierpnia 2008r.

- Komisja jednogłośnie podjęła wniosek o zwiększenie środków finansowych dla przedszkoli niepublicznych wg stanu na 30.09.2008r. z zapytaniem o bezpieczeństwo odbywania się zajęć przy zwiększonej liczbie dzieci.

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Krzywak