



**Protokół Nr 7/2008
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
odbytego w dniu 19 sierpnia 2008r.**

Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej w składzie:

Maria Dobry – Wiceprzewodniczący Komisji
Marcin Kumke - członek Komisji
Agnieszka Budyń – członek Komisji

Nieobecni:

Dariusz Drosik - Przewodniczący Komisji
Halina Taczała - członek Komisji

Ponadto w zakresie przedstawianych spraw w posiedzeniu udział wzięli:

Skarbnik Aneta Nawracała
p.o. Sekretarz Barbara Stasik
Kierownik Referatu Rozwoju i Infrastruktury Technicznej – inspektor Hubert Cichy
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji - inspektor Halina Kaczmarek
Inspektor d/s gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym - Alina Jagaciak
Podinspektor d/s oświaty, kultury i promocji gminy - Alicja Klawiter

Posiedzenie trwało od godz. 13.00 do godz.14.40

Porządek posiedzenia:

1. Ocena sprzedaży działek na potrzeby budownictwa indywidualnego i zbiorowego
2. Stan infrastruktury towarzyszącej rozwojowi budownictwa
3. Współpraca międzygminna i zagraniczna (sprawozdanie rzeczowo-finansowe)
4. Informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek
5. Przygotowanie gminnych jednostek oświatowych do roku szkolnego 08/09
6. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

Ad.1

W temacie **inspektor Halina Kaczmarek** poinformowała, że w związku ze sprzedażą 6 działek budowlanych w miesiącu wrześniu z tego tytułu wpłynie kwota w wysokości 328.666 zł. Również we wrześniu gmina sprzeda dwa mieszkania wynajmowane przez osoby fizyczne na kwotę 46.534 zł Oprócz tego do końca br planuje się sprzedać:

- jedną wielką działkę przemysłową na kwotę 77 tys. zł w strefie przemysłowej przy ul. Czarna Droga w Zbąszynku,
- lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 13/4, na kwotę wyjściową 30 tys. zł
- co najmniej cztery działki budowlane garażowe, przewidywana kwota 16 tys. zł.
- pod potrzebę developera przewidziane do sprzedaży są dwie szeregowki, gdzie była podjęta uchwała Rady o oddaniu w wieczyste użytkowanie, za jeden szereg gmina powinna otrzymać 12.700, a za drugi 12.800 zł,
- w rejonie osiedla przy ul. Kościelnej planuje się sprzedać 7 działek budowlanych, na kwotę ok. 280 tys. zł.

Szczegółową informację w tym temacie przedstawia informacja załączona do protokołu. Ponadto Pani Halina Kaczmarek poinformowała, że w założeniach na wrzesień planowana jest kolejna nieruchomość do przejęcia od PKP, o której wartość będzie zminusowana zaległość podatkowa tej firmy.



Ad.2

Kierownik RIT Hubert Cichy poinformował, że na terenie miasta gmina jest przygotowana na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Kierownik zasygnalizował, że do propozycji do budżetu na następny rok należałoby wprowadzić temat uzbrojenia terenów na przedłużeniu ulicy Kościelnej w rejonie następnych działek. Jak poinformował Kierownik obecnie w podstawowe media jest uzbrojona ul. Kościelna i ul. Prymasa Wyszyńskiego. Natomiast pozostały obszar należałoby objąć w planach na następny rok, ponieważ jest duże zainteresowanie na sprzedaż tych działek.

Jeśli chodzi o obszar pomiędzy Intermarche a ul. Bolesława Prusa i od ul. Topolowej do developera jest gotowy projekt na kanalizację deszczową, sanitarną, wodociąg, oświetlenie uliczne oraz nawierzchnie ulic. Na ten zakres w WPI było zaplanowane 250 tys. zł i w projekcie uchwały dziś przedstawianej przez Skarbnika dot. zmian w budżecie proponuje się zmianę w kwestii dozbrojenia tego obszaru. Zmiana ta ma związek z otrzymaną dokumentacją i kosztem inwestorskim wykonania kanalizacji, który wyniósł 541 tys. zł. Natomiast na terenie wsi gmina ma opracowane dokumentacje, temat kanalizacji i wodociągów jest zgłoszony do dofinansowania ze środków unijnych.

Ad.3

Informację w temacie współpracy międzygminnej i zagranicznej przedstawiła **podinspektor Alicja Klawiter**. Szczegółowa informacja w tym temacie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.4

Informację w temacie realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek przedstawiła **inspektor Alina Jagaciak**. Szczegółowa informacja w tym temacie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5

Wiceprzewodniczący Komisji Maria Dobry zapoznała Komisję z informacjami z poszczególnych placówek oświatowych w temacie przygotowania do rozpoczęcia roku szkolnego 2008/2009 */informacje stanowią załączniki do niniejszego protokołu/*.

Komisja zapoznała się z przedstawionymi informacjami i przyjęła bez uwag.

Ad.6

Skarbnik Aneta Nawracała omówiła projekt uchwały dot. wprowadzonych zmian w budżecie gminy na rok 2008.

W nawiązaniu do przedstawianego projektu Skarbnik Aneta Nawracała poruszyła temat przewidywanego zysku brutto, podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w Zakładzie Usług Komunalnych. Prognozowany wynik finansowy na dzień dzisiejszy wynosi ok. 100 tys. zł, co niesie za sobą konieczność odprowadzenia podatku w kwocie 17.900. Jak poinformowała Skarbnik, patrząc na wykonanie za 7 miesięcy bieżącego roku wynik brutto wyniósł 94.286 zł, natomiast podatek 17.914 zł. Podstawa opodatkowania uległa zmniejszeniu w związku z rozliczeniem w miesiącu lipcu wykonanego zadania: przepięcia na ulicy Małej w Zbąszynku. Biorąc pod uwagę, że do ZUK-u wpłynęły zaległości z lat ubiegłych w wysokości 54.000 zł, które nie były planowane w przychodach proponuje się zwiększyć po stronie przychodów plan o tę kwotę i adekwatnie zwiększyć to po stronie wydatków. Biorąc pod uwagę wyrównanie podstawy opodatkowania nastąpiłoby zwiększenie wydatków ZUK-u o 100 tys. zł po stronie planu. W ramach tego zwiększenia mamy już wykonane przepięcie na ul. Małej w wysokości ok. 50.tys zł, pozostaje nam do rozdysponowania kwota ok.100 tys. zł. Skarbnik Aneta Nawracała poinformowała, na jakie



cele planuje się przeznaczyć powyższą kwotę. Skarbnik ponadto zaznaczyła, że lepiej jest wskazać zadania remontowe, gdyż inwestycje podlegają amortyzacji, w konsekwencji rozłożeniu kosztów w czasie.

W związku z powyższymi zmianami po stronie kosztów nastąpi zmniejszenie planowanej nadwyżki jako wpłaty do budżetu o kwotę 100 tys zł. Powyższe zmiany przekładają się również na treść projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i zmniejszenie budżetu gminy po stronie dochodów o kwotę 100 tys zł. Poza przedstawioną zmianą w przedstawianym projekcie uchwały wprowadza się dodatkowo następujące zmiany po stronie dochodów i wydatków:

- zwiększenie po stronie dochodów, związane głównie z doszacowaniem po stronie dochodów w kilku paragrafach, które po analizie wykonania za I półrocze były nie doszacowane w planie i ich wykonanie okazało się większe,
- zmniejszenie po stronie wydatków, związane ze zmniejszeniem planu remontów i wydatków inwestycyjnych po analizie wykonania za I półrocze br,
- zwiększenie po stronie wydatków, w tym na zwiększenie zadania: „Wykonanie dokumentacji i uzbrojenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy ulicami Ogrodowa-Prusa-Rynek-Topolowa, w związku ze zwiększeniem wartości zadania w kosztorysie inwestorskim.

Jak zaznaczyła Skarbnik zmiany w przedstawionym projekcie uchwały nie równoważą się o kwotę 55 tys. zł, ponieważ zgodnie ze wskazaniem RIO zaproponowano zwiększenie po stronie wydatków o powyższą kwotę celem zrównoważenia budżetu po ostatnio wprowadzonych zmianach podjętych uchwałą w czerwcu br.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.

Kierownik RIT Hubert Cichy omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe). Projekt omawianej uchwały zakłada rozszerzenie obszaru przyjętego wcześniejszą uchwałą w dniu 30.08.2007 roku pod potrzeby lokalizacji farm wiatrowych. Projekt uchwały powstał na wniosek firmy, która wykazała zainteresowanie lokalizacją farm na południowo-wschodnim obszarze Kosieczyna.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.

P.o.Sekretarz Barbara Stasik omówiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Zarządzenia w sprawie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wody pitnej z wodociągów stanowiących własność gminy Zbąszynek. Zgodnie z wymogiem formalnym Zarządzenie takie musi być zaakceptowane przez Radę Miejską w formie uchwały.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Wiceprzewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej

Maria Dobry



Wyciąg z protokołu otrzymują:

1. Pełniący funkcję Burmistrza
2. p.o. Sekretarz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji