



**Protokół Nr 8/2010
z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Praworządności
z dnia 14 września 2010 r.**

Komisja Porządku Publicznego i Praworządności w składzie:

Budyh Sylwester - Przewodniczący Komisji
Znamirowska-Szwarc Grażyna – Wiceprzewodniczący Komisji
Maciejewski Mieczysław - członek Komisji
Półtorak Wojciech - członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Jan Makarewicz – Zastępca Burmistrza
Aneta Nawracała – Skarbnik Gminy
Halina Kaczmarek – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji
Alina Jagaciak - inspektor
Leszek Bochniak – Strażnik Miejski

Porządek posiedzenia:

1. Informacja z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2010 roku
2. Gospodarka nieruchomościami:
 - a/ informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych
 - b/ informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek
3. Ocena pracy Strażnika Miejskiego
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 9.00 do godz. 11.50

Ad.1

Skarbnik Aneta Nawracała przedstawiła informację z realizacji budżetu Gminy Zbąszynek za I-sze półrocze 2010 roku.

Przewodniczący Komisji Sylwester Budyh zapytał czy na obecną chwilę OKSiR przekroczył swoje wydatki?

Skarbnik wyjaśniła, że uchwałą Rady Miejskiej zwiększono środki na funkcjonowanie OKSiR w kwocie 100 tys. zł, z przeznaczeniem na dodatkowe cele związane z remontem oraz organizacją Dni Zbąszynka. Jeżeli chodzi o plan finansowy to OKSiR nie przekracza planowanych kosztów, ponieważ przydział środków na funkcjonowanie OKSiR odbywa się poprzez comiesięczne zaliczkowanie w wysokości 1/12 ogólnej dotacji. Jedynie sporadycznie zdarzają się przypadki wnioskowania o wcześniejsze zaliczkowanie.

Przewodniczący Komisji Sylwester Budyh zapytał jak przedstawia się aktualny debet?

Skarbnik Aneta Nawracała poinformowała, że na dzień dzisiejszy debet wynosi ok. 400 tys. zł i na koniec roku musi zostać spłacony.

Radny Wojciech Półtorak zapytał jakie są główne przyczyny tak niskiego wykonania dochodów własnych?

W odpowiedzi **Skarbnik** poinformowała, że istotny wpływ na tak niskie wykonanie dochodów miały w szczególności zaległości (w tym od PKP na kwotę 1 mln zł) oraz umorzenia na



wniosek podatników - osób prawnych na kwotę ok. 190 tys. zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła przedstawioną informację z realizacji budżetu Gminy Zbąszynek za I-sze półrocze 2010 roku.

Ad.2

a/

Informację w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych przedstawiła **Halina Kaczmarek** /informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Radny Wojciech Półtorak zapytał, czy zostały już rozpoczęte budowy na działkach nabytych od gminy na wieczyste użytkowanie w 2007 roku?

W odpowiedzi **Halina Kaczmarek** poinformowała, że zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nie minął jeszcze okres 5 lat upoważniający gminę do wszczęcia dochodzenia w tej sprawie.

Ponadto na prośbę Przewodniczącego Komisji Sylwestra Budycha, Halina Kaczmarek przedstawiła Komisji wykaz działek, które są własnością PKP i planowane są w najbliższym czasie do przejścia przez naszą gminę w ramach zadłużenia PKP.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

b/

Informację z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek przedstawiła **Alina Jagaciak** /informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Przewodniczący Komisji Sylwester Budych zapytał, czy potencjalni nabywcy mieszkań komunalnych otrzymali informację o możliwości i zasadach zastosowania ulg przy sprzedaży mieszkań przyjętych na mocy uchwały Rady Miejskiej?

W odpowiedzi **Alina Jagaciak** poinformowała, że informacja o ulgach pojawiła się na stronie internetowej gminy oraz na łamach Kwartalnika Zbąszyneckiego.

Radny Wojciech Półtorak zapytał jak przedstawiają się plany zaadoptowania budynku przy ul. PCK w Zbąszynku na mieszkania socjalne (budynek ZUK)?

W odpowiedzi **Alina Jagaciak** poinformowała, że koncepcja utworzenia mieszkań w budynku przy ul. PCK jest nadal aktualna. Zostanie wykonany projekt na mieszkania socjalne. Mieszkania, według planu, mają zająć połowę powierzchni piętra budynku, druga połowa ma być przeznaczona na pomieszczenia socjalne pracowników ZUK.

Radny Wojciech Półtorak zapytał, czy gmina podejmuje jakieś kroki w celu pozyskania nowych, innych mieszkań?

W odpowiedzi **Alina Jagaciak** wyjaśniła, że nie pojawiły się jakiegokolwiek zasoby, które można byłoby przeznaczyć na mieszkania komunalne.

Zdaniem radnego Wojciecha Półtoraka w budynku przychodni na ul. Kosieczńskiej można wydzielić jeden segment na mieszkania.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.



Ad.3

Strażnik Miejski przedstawił informację z wykonywanych zadań /informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Radna Grażyna Znamiorska-Szwarc zgłosiła zapytanie, czy nadal przeprowadza się kontrole dopływów do zbiornika retencyjnego w Rogozińcu?

W odpowiedzi **Strażnik Miejski** poinformował, że kontrola wszelkich dopływów do zbiornika retencyjnego prowadzona jest na bieżąco i dotąd nie było żadnych problemów.

Radna Grażyna Znamiorska-Szwarc zapytała, czy planuje się wykonanie przejścia dla pieszych ze ścieżki rowerowej na stację PKP w Rogozińcu?

W odpowiedzi **Strażnik Miejski** poinformował, że aktualnie, w związku z budową obwodnicy często zmienia się w tym miejscu oznakowanie. Jest to w tym okresie tak ruchliwe miejsce, że zdaniem Strażnika Powiat nie wyrazi zgody na przejście dla pieszych.

W uzupełnieniu **Zastępca Burmistrza** poinformował, że temat przejścia dla pieszych został zgłoszony Powiatowi.

Radny Wojciech Półtorak zapytał, czy w związku z remontem ul. PCK będzie ustawiona sygnalizacja świetlna na ul. Kosieczyskiej? Radny zauważył, że w tym miejscu dochodzi do dużych utrudnień a w momencie przejazdu większych pojazdów tworzą się korki.

Strażnik Miejski wyjaśnił, że zgłoszono wykonawcy robót propozycje rozwiązań trudności powstających w ruchu drogowym, związanych z remontem na ul. PCK. Zgodnie z projektem o sposobie oznakowania drogi podczas prowadzonej inwestycji decyduje jedynie wykonawca robót.

Kontynuując sprawę wniosku zgłoszonego podczas czerwcowej sesji w kwestii zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu drogi z Babimostu z drogą w kierunku Kręcka (przy wiadukcie kolejowym), **radny Mieczysław Maciejewski** zgłosił zapytanie czy zostały już podjęte jakieś kroki w kierunku poprawy bezpieczeństwa na tym odcinku drogi?

W odpowiedzi na zapytanie radnego **Jan Makarewicz** poinformował, że w powyższej sprawie zostało już wysłane stosowne pismo do zarządcy drogi, ponieważ oznakowanie tej drogi nie leży w kompetencji naszej gminy. Zarządca drogi, po opinii specjalnej komisji zwołanej w celu stwierdzenia istoty problemu, zadecyduje jak ostatecznie rozwiązać tę kwestię.

W temacie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w naszej gminie, **Strażnik Miejski** poinformował, że gmina wystąpiła o ustawienie znaku STOP przed przejazdem kolejowym w Dąbrówce Wlkp.

O ocenę pracy Strażnika Miejskiego poproszono Zastępcę Burmistrza Jana Makarewicza. **Przewodniczący Komisji Sylwester Budyh** zapytał, czy zakres obowiązków Strażnika jest już pełny, czy można zmienić kierunki i zakres jego działania?

Zastępca Burmistrza Jan Makarewicz poinformował, że Strażnik Miejski wykonuje swoje obowiązki zgodnie z zakresem czynności opracowanym na podstawie ustawy o Strażach Miejskich. Jedynie powyższa ustawa reguluje zakres czynności. Opracowany harmonogram jego pracy zawiera również godziny przeznaczone na wspólne patrole z Policją. Pozostałe służby odbywają się na konkretne zgłoszenia mieszkańców gminy. Ostatnio przyjęto wiele zgłoszeń w związku z pracami na polach. Biorąc pod uwagę liczne zgłoszenia Jan Makarewicz zaapelował do rolników jak i wszystkich mieszkańców, aby dbali o realizację inwestycji na naszym terenie, ponieważ dochodziło do wielu przypadków przesypania oranej ziemi na miejsca, na których prowadzone są zadania inwestycyjne.



Ponadto Jan Makarewicz nadmienił, że specyfika pracy Strażnika jest różna, do jego obowiązków należy w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym, zapewnienie porządku w gminie, kontrola wywozu nieczystości stałych i płynnych. W ocenie Jana Makarewicza, Strażnik dokłada wszelkich starań przy wypełnianiu przydzielonych mu zadań.

Przewodniczący Komisji Sylwester Budych zapytał jak przedstawia się sytuacja z zawieraniem umów na wywóz nieczystości stałych? Jaki procent mieszkańców nie posiada do tej pory podpisanych umów?

Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem o sporządzenie na listopadową Komisję zestawienia zawartych umów na wywóz nieczystości stałych w poszczególnych miejscowościach naszej gminy (pomijając Kręcisko).

Kontynuując ocenę pracy Strażnika Miejskiego **radny Mieczysław Maciejewski** stwierdził, że biorąc pod uwagę szeroki zakres jego obowiązków oraz fakt, że pracuje samodzielnie, radny ocenił, że jego praca wykonywana jest sumiennie i bez zastrzeżeń.

Przewodniczący Komisji Sylwester Budych stwierdził, że nie ma zastrzeżeń do pracy Strażnika, ale był zdania, że w harmonogramie jego pracy powinno się zmniejszyć liczbę godzin przeznaczonych na służbę z Policją.

W ocenie **radnej Grażyny Znamiorska-Szwarc** Strażnik jest za bardzo pobłażliwy i powinien zmienić taktykę działania poprzez karanie za pomocą mandatów.

Ad.4

Aneta Nawracała Skarbnik Gminy przedstawiła projekt w sprawie zmian uchwały budżetowej na 2010 rok (projekt nr 1).

Radny Wojciech Półtorak zgłosił zapytanie, czy planuje się jakieś zmiany w planowanym w tym roku funduszu płac w dziale - Ochrona zdrowia? Radny zapytał skąd zostaną przeznaczone środki na wypłatę wynagrodzeń i pochodnych w związku z zatrudnieniem nowej osoby, która będzie zarządzała obiektami opieki zdrowotnej?

W odpowiedzi **Skarbnik** poinformowała, że w ramach zmian organizacyjnych związanych z zatrudnieniem nie planuje się zwiększenia środków finansowych. Koszty wynagrodzenia będą pokrywane ze środków zaplanowanych w tegorocznym budżecie gminy, ponieważ w trakcie realizacji budżetu pojawiły się oszczędności z tytułu zwolnień chorobowych wypłacanych przez ZUS.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały i skierowała pod obrady sesji.

Jan Makarewicz Zastępca Burmistrza przedstawił projekty następujących uchwał:

- w sprawie nadania statutu Samorządowemu Zakładowi Usług Komunalnych w Zbąszynku (projekt nr 2)
- w sprawie porozumienia o partnerstwie i współpracy między Gminą Zbąszynek w województwie lubuskim, a Gminą Zbąszyń w województwie wielkopolskim (projekt nr 3)

Radny Wojciech Półtorak zapytał, czy nawiązanie współpracy pociągnie za sobą jakieś dodatkowe skutki finansowe?

W odpowiedzi **Zastępca Burmistrza** poinformował, że współpraca nie zakłada uiszczania składek członkowskich, jedynie w przypadku realizacji wspólnych zadań inwestycyjnych mogą się pojawić ewentualne wydatki.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekty powyższych uchwał i skierowała pod obrady sesji.



W sprawach bieżących

Komisja po zapoznaniu się z propozycją Strategii Rozwoju Gminy Zbąszynek do 2020 roku nie wniosła zastrzeżeń co do jej treści.

Jan Makarewicz poinformował, że w październiku planuje się przyjęcie Strategii w formie uchwały, do tego terminu można zgłaszać swoje uwagi i spostrzeżenia.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Praworządności

Sylwester Budych

Protokół otrzymują:

1. Burmistrz
2. Sekretarz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji