

# Burmistrz Zbąszynka

## podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o pow. 51,11 m<sup>2</sup> znajdujący się na I piętrze budynku przy ul. Długiej nr 1 w Zbąszynku. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 230/50 o pow. 0,3486 ha dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1S/00028573/8.

Lokal wyznaczony do oddania w najem, przeznacza się na prowadzenie w nim usług medycznych.

Czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 19,40 zł +VAT + podatek od nieruchomości.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Aktualizacja wysokości czynszu może następować w każdym czasie aneksami do umowy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono dnia 07 maja 2012 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... r.