

UCHWAŁA Nr XXI/20/2008
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 29 maja 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek w § 2 dopisuje się pkt 4 następującej treści:

„Upoważnia się Burmistrza do oddawania w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, bez obowiązku przetargowego trybu zawierania umów, na rzecz dotychczasowych użytkowników tych nieruchomości, jeżeli wywiązują się z postanowień zawartych umów”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu sprawnego gospodarowania mieniem komunalnym proponuję przyjęcie zmiany do uchwały w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek.