

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 2 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 31A. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 65,03 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,94 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I i II kondygnacji budynku. Lokal składa się z: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu (na I kondygnacji) oraz 2 pokoi i komunikacji (na II kondygnacji - poddaszu).

Wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest położony na działce geodezyjnej nr 195/34 o pow. 172 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00028133/2 /Świebodzin/.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 56/100.

Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym, ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**C E N A   W Y W O Ł A W C Z A**

**79 337,00 zł**

w tym wartość: lokalu mieszkalnego 73 558,00 zł

wartość udziału w działce gruntu 5 779,00 zł

**Wysokość wadium - 15 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 800,00 zł/.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu i tylko na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wpłaty należy dokonać na konto nr **49 9660 0007 0010 1710 2000 0060**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 listopada 2020 r. (włącznie). O terminie dokonania wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu – tzn. wadium musi**

**30 listopada 2020 r. wpłynąć na konto Urzędu**. W związku z powyższym, polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej.

Wadium zwraca się najpóźniej w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU**

**w dniu 3 grudnia 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> sala nr 20**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 720,00 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 18 tel. 68 3849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

*Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 października 2020 r. do 30 listopada 2020 r.*