

**Burmistrz Zbąszynka
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas oznaczony
do 31 grudnia 2020r. pomieszczenia nr 2 o pow. użytkowej 10,50 m²
w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej 13.
Budynek gospodarczy znajduje się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 666/23.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.
Zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,
który utracił ważność 31 grudnia 2002r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 19,95 zł + 23 % podatku VAT.
/słownie: złotych dziewiętnaście i dziewięćdziesiąt pięć groszy/

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca, do Samorządowego Zakładu Usług
Komunalnych w Zbąszynku, na konto Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia
nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 3,90 zł
(słownie: złotych trzy i dziewięćdziesiąt groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 12 kwietnia 2012r.
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060

z dopiskiem „, wadium na pomieszczenie gospodarcze nr 2”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy
tj. najpóźniej do 12 kwietnia 2012r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet
pierwszego czynszu najmu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się najemcy od zawarcia umowy najmu.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 16 kwietnia 2012r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **16 kwietnia 2012r. o godz. 15⁰⁰**
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%
ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07 marca 2012r.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie
internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>