

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 POŁOŻONEGO W KRĘCKU NR 30

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, skrytki i wiatrołapu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,28 m². Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 10,38 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 340/3 o pow. 0,1984 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030697/0. Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU= 445,39 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 779,93 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=233,58 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{co2} = 0,01 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze} = 95,67 %

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 340/3 w Kręcku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 340/3 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

CENA WYWOŁAWCZA

79.000,00 zł

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium - 15.800,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 790,00 zł/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 4 sierpnia 2023 r. na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek z dopiskiem „wadium na lokal mieszkalny nr 4 w Kręcku nr 30”. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 4 sierpnia 2023 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 11 sierpnia 2023 r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 9 sierpnia 2023 r. o godz. 10:00
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 8b, tel. 68 3910 334. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 4 lipca 2023 r. do 9 sierpnia 2023 r.