

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71. Lokal położony jest na I piętrze i składa się z: 2 pokoi, kuchni i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,44 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,43 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 136/8 o pow. 0.0166 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00041078/5.

Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU= 262,87 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 469,41 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP= 516,35 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>co2</sub> = 0,17 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U<sub>oze</sub> = 0,00 %

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 136/8 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 136/8 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

**CENA WYWOŁAWCZA**

**145.000,00 zł**

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

**Wysokość wadium – 29.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 1.450,00 zł/.**

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 5 stycznia 2024 r. na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek z dopiskiem „wadium na lokal mieszkalny nr 3 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71”. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 5 stycznia 2024 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 12 stycznia 2024 r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 9 stycznia 2024 r. o godz. 12:00  
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 8b, tel. 68 3910 334. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

*Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 4 grudnia 2023 r. do 9 stycznia 2024 r.*