

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na s p r z e d a ż nieruchomości.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Zbąszynek, położone w **obrębie wsi Kosieczyn**,

oznaczone geodezyjnie nr działek **45/7, 46/1, 50/1, 558/1 i 558/2** o pow. ogólnej **2,7503 ha**.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00030267/7 i ZG1S/00030271/8. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2003r. nieruchomości oznaczone były symbolem „F 106” – tereny składowiska odpadów komunalnych przewidziane do rekultywacji.

Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r.

Uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami, działki posiadają oznaczone symbolem „NU.E1” – obszar dawnego wysypiska śmieci przewidziany do rekultywacji.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

**C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości 28.400,00 zł**

/słownie: złotych dwadzieścia osiem tysięcy czterysta /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r.

(tekst jednolity Dz.U. 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) nieruchomości zwolnione są z opłaty od podatku VAT.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 5.680,00 zł**

/słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych/

**Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 19 grudnia 2014r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek - Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek **nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060**, z dopiskiem „**wadium na działki w Kosieczynie**”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 19 grudnia 2014r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą przelewem 31 grudnia 2014r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2014r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek **nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020** najlepiej w **dniu 29 grudnia 2014r.** Zapis notarialny może się odbyć 30 grudnia 2014r. o godz. 10,15. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 listopada 2014r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>.