

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek przy ulicy Zielonogórskiej** oznaczona geodezyjnie jako działka nr **82/11** o pow. 817 m², przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Gmina zapewni dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu z działki nr 82/14. Nieruchomość aktualnie jest niezagospodarowana. Po uzgodnieniach z gestorami mediów istnieje możliwość przyłączenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00028142/8.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 82/11 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: M 8 - Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

CENA WYWOŁAWCZA 48 000,00 zł + 23% VAT

/słownie: złotych czterdzieści osiem tysięcy/

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) doliczony zostanie wg obowiązującej stawki 23 % podatek VAT.

Wysokość wadium 9 600,00 zł /słownie: złotych dziewięć tysięcy sześćset/

Warunkiem udziału w przetargu jest: wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 25 marca 2022 r. na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „wadium na działkę nr 82/11 w Zbąszynku”**. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 25 marca 2022 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą do 01 kwietnia 2022 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 22 lutego 2022r. bezskutecznie upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. 68 3910337.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 23 lutego 2022 r. do dnia 27 marca 2022 r.