

## Ogłoszenie naboru ofert na obsługę kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami / oraz art. 701 - art. 704 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny / Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami .

Burmistrz Zbąszynka ogłasza publiczny przetarg nieograniczony na okresowe wykonywanie przeglądów kotłowni gazowych w obiektach stanowiących mienie gminy.

Termin składania ofert do **18-12-2012r.** do godz.**10:00**

Oferty mogą składać podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia doprowadzenia przeglądów i konserwacji kotłowni opalanych gazem ziemnym. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie porównania wartości usług zaproponowanych w ofertach dla poszczególnych części. Istnieje więc możliwość podpisania dwóch umów, jednej na obsługę kotłów, drugiej na badanie szczelności instalacji gazowej.

### Część nr 1.

Zamawiający wymaga wykonywania obsługi kotłów dwukrotnie w trakcie roku:

- w okresie jesiennym **do 15 października** przygotowanie kotłów do sezonu grzewczego,
- w okresie wiosennym **do 30 kwietnia** czyszczenie i regulacja kotłów po sezonie grzewczym - wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nie eksploatacyjny, posezonowa ocena poprawności działania urządzeń grzewczych,

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania obsługi kotłów CO i CW w obiektach stanowiących mienie komunalne gminy zainstalowanych w budynkach:

Lp	Obiekt	Marka Kotła	Moc Kotła kW
1	Urząd Miejski	VISSMANN	105
2	Ośrodek Zdrowia Kosieczyńska	2x HOVALL UNO 3	2x110
3	Ośrodek Zdrowia Długa	2xHOVAL ATOMGAS	2x50
4	Zespół Szkół Technicznych w Zbąszynku	GENS	100
		GENS	100
		Ogrzewacz KING 40	3,5
		Ogrzewacz KING 28V	2,8
		Ogrzewacz KING 28	2,8
		Ogrzewacz KING 28	2,8
		Ogrzewacz KING 28V	2,8
		Ogrzewacz KING 55	5,5
		Promiennik INFRA 12 INOX (4 szt.)	4x 45

		Nagrzewnica EOLO 30AE	34
5	Gimnazjum Zbąszynek	2x GENS	2x150
6	SP Zbąszynek	3x GENS	3x75
7	SP Dąbrówka Wlkp.	2x GENS	2x150
8	SP Kosieczyn	GENS	1x63
		Promiennik INFRA 9	27
9	OSiR	TOURS Typ T-KS	61
		ARISTON typ GENUS TANK 27 MI	27
10	ZOK	2xTOURUS TYP T-KS 100	100
		2x nagrzewnica TYP VOLCANO VR2	?
11	Kosieczyn sala wiejska	2 X DE DIETRICH	35
		TORUS ECONOMIC	26
12	Kręcko sala wiejska	ARISTON	24
13	Rogoziniec sala wiejska	JUNKERS	?
14	OSP Kręcko	TORUS	26
15	OSP Zbąszynek	VAILLANT	24
16	OSP Dąbrówka Wlkp.	TORUS	26
17	OSP Rogoziniec	VAILLANT	24

2. Podstawowy zakres czynności przy konserwacji i przeglądach obejmuje:

- kontrola działania zaworu bezpieczeństwa,
- kontrola działania ogranicznika poziomu wody w kotle,
- kontrola działania pozostałych urządzeń sygnalizacyjno – regulacyjnych, sprawdzenie działania i konserwacja urządzeń sterowania i automatyki,
- określenie ewentualnych koniecznych wymian,
- wykonanie analizy spalin i sporządzenie wydruku z wynikami analizy,
- ogólna kontrola całego pieca i układów , gazowego, spalinowego i wodnego.
- sprawdzenie szczelności kotła,
- sprawdzenie instalacji nawiewno – wyciągowej kotła,
- konserwacja pomp,
- oczyszczanie filtrów odmulaczy,
- każda kontrola musi być poprzedzona zgłoszeniem,
- sporządzenie protokołu pokontrolnego i wykonanie wpisu do książki obiektu.

3. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i przepisów prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z PN i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

4. W przypadku awarii kotła oferent będzie powiadomiony telefonicznie i wezwany do jej usunięcia i ponownego uruchomienia kotła w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin. Wszelkie koszty związane z awarią będą ustalane indywidualnie z oferentem – wykonawcą naprawy. Wynagrodzenie za usunięcie awarii ustalone będzie na podstawie przedłożonego kosztorysu powykonawczego.

## Część nr 2

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach Zamawiającego przegląd pionów i poziomów gazowych, sprawdzenie dostępu do zaworów i kurków oraz sprawność działania, sprawdzenia szczelności przejść przewodów przez zewnętrzne i wewnętrzne ściany budynków wraz z przepustami, sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach, wnękach na gazomierze, szczelności połączeń stanu gazomierza, sprawdzenia stanu elastycznych połączeń oraz sprawdzenia stanu powłok malarskich przewodów gazowych, próba szczelności instalacji gazowej, usunięcie stwierdzonej nieszczelności i wykonanie ponownej próby, sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu instalacji gazowej i przekazanie Zamawiającemu, protokół musi zawierać pozytywny wynik przeglądu, a Wykonawca musi dokonać wpisu do księgi obiektu o fakcie dokonania przeglądu i uzyskanym wyniku; termin wykonania przeglądu instalacji do 15 grudnia każdego roku.

### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje możliwość włączenia dodatkowych kotłów do obsługi po wygaśnięciu ich gwarancji w ilości do 4 szt. (kotły HOVAL).

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia** - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże się, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: jedną osobą na stanowisku dozoru posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci [Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189]

Do wykonania zamówienia oferent, wykonawca może posiłkować się innymi podmiotami, w oparciu o ich wiedzę i doświadczenie może realizować części zamówienia (obsługa i naprawa kotłów w których się nie specjalizuje), jednak odpowiedzialność i rozliczenie z zamawiającym za wykonany zakres roboty przez podwykonawcę, będzie spoczywała na generalnym wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, oddzielnych, dla obsługi kotłów oraz oddzielnych dla sprawdzenia instalacji gazowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 31-12-2014r.**

Termin rozpoczęcia w niektórych punktach może ulec wydłużeniu o trzy miesiące w związku z obowiązywaniem terminów wypowiedzenia.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1.

Wykonawca podpisze indywidualne umowy na obsługę kotłowni oraz przeglądy instalacji gazowych z kierownikami poszczególnych placówek wg stawek określonych w postępowaniu

Ofertę należy złożyć w wyznaczonym terminie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek biuro nr 15, w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Przetarg na obsługę kotłów” nie otwierać przed 18-12-2012r. godz 11:00. Otwarcie nastąpi w sali nr 25 i będzie jawne. O uzyskanych wynikach oferty zostaną poinformowani pisemnie.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Wiesław Czuperski