

# GMINA ZBĄSZYNEK

66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1  
tel. (0-68) 384-91-40, 384-91-39  
tel. (0-68) 384-94-84  
REGON 970770557 NIP 927-14-43-467

Zbąszynek 14-02-2014r

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zbąszynek”.

Nasz znak: RIT.IV.271.1.2014

Odpowiedź na pytania z dnia 13-02-201r. oznaczone jako pytania nr 3

## Część I zamówienia:

### 1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

1.1. Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

**Odpowiedź: Zamawiający posiada protokoły na wszystkie obiekty.**

1.2. Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

**Odpowiedź: Protokoły dotyczące dwóch obiektów zawierają uwagi i wnioski, obiekty te są nieużytkowane i są to Pałac w Dąbrówce Wlkp. oraz budynek internatu Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu. Protokoły są do wglądu w siedzibie zamawiającego.**

1.3. Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (dewastacji/szyb) był taki sam jak wnioskowany na lata 2014-2016, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/ szkody, jakie i o jakiej wartości.

**Odpowiedź: Zakres ubezpieczenia był różny od wskazanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zauważa jednak że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza aktualnych ubezpieczeń.**

1.4. Wnosimy o wprowadzenie w definicji przepięć zastrzeżenia, że klauzula odnosi się do urządzeń chronionych urządzeniami przeciwprzepięciowymi.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1.5. Prosimy o informację czy i kiedy i w jakim zakresie prac były przeprowadzone remonty generalne ubezpieczanych budynków.

**Odpowiedź: informacje zawarte są w załączniku 1a – uzupełnionym.**

1.6. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich znajdujących się (tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp.) znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2011 roku Prawo wodne. Prosimy o potwierdzenie, że budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi.

**Odpowiedź: Nie dotyczy, na terenie gminy nie występuje zagrożenie powodziowe.**

1.7. Prosimy o informację, czy w latach 1997 do 2013 wystąpiły szkody powodziowe. Jeśli tak, prosimy o podanie wartości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez zamawiającego lub inne jednostki administracji rządowej lub samorządowej mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.

**Odpowiedź: Nie.**

1.8. Wnosimy o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej wyłączeń:

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

1. nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
2. użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
3. nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
4. w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
5. wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
6. wyłączonych z eksploatacji,
7. położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
8. w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.”

**Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wyłączenia odpowiedzialności wskazane przez Wykonawcę.**

1.9. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie zapisu: „bez odnawiania limitu”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1.10. Prosimy o zmianę klauzuli przyjmującej istniejący stan zabezpieczeń z :

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel – do czasu przeprowadzenia lustracji miejsc ubezpieczenia – uznaje za wystarczające stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe oraz przeciwpożarowe, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania jego odpowiedzialności.

Powyższe postanowienie dotyczy obecnych, jak i przyszłych lokalizacji pod warunkiem, iż przyszłe lokalizacje zabezpieczone będą co najmniej w sposób odpowiadających obecnym lokalizacjom.

Na :

„Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwpożarowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, pod warunkiem, że zabezpieczenia te są zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz , że mają wymagane aktualne przeglądy techniczne i są sprawne.”

W przypadku braku akceptacji dla wnioskowanej zmiany, prosimy udzielenie informacji o przypadkach nie przestrzegania przepisów, wraz z udostępnieniem dokumentów potwierdzających podjęte i planowane do podjęcia czynności mające wyeliminować taki stan faktyczny.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu wskazanego przez Wykonawcę.**

1.11. Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przeszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

**Odpowiedź: Nieużytkowane są dwa budynki:**

Budynek pałacu, ul. Mała Dąbrówka Wlkp.

Budynek dawnego Internatu Zespołu Szkół Leśnych, Rogozieniec

1.12. Prosimy o udzielenie informacji czy przyjęte przez zamawiającego wartości jednostkowe kosztów odtworzenia budynków ubezpieczanych według wartości odtworzeniowej w Załączniku nr 1a (zakładka 1) do SIWZ, zostały ustalone w oparciu o powszechnie stosowane w budownictwie metody i zasady kosztorysowania; jeśli jest inaczej, udzielenie bliższych informacji mających przekonać wykonawcę o prawidłowości działań zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający nie musi przekonywać o prawidłowości swoich działań. Przyjęte oszacowane sumy ubezpieczenia w opinii Zamawiającego zapewniają możliwość odtworzenia ubezpieczonego mienia.**

1.13. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy podanie do wiadomości planów zamawiającego w okresie ubezpieczenia, wpływających na wzrost wartości środków trwałych (nabycie nowych, prace budowlane lub doposażenia w istniejących), z określeniem adresu lokalizacji, szacowanej wartości i rodzaju, orientacyjny termin nabycia/wybudowania i przejścia ryzyka na zamawiającego;

**Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie w chwili obecnej podać takich planów.**

1.14. Prosimy o informację dotyczącą przebiegu szkodowego Klienta - wg stanu na jaki dzień została opracowana. Wnoskujemy o podanie szkodowości według stanu na dzień bieżący.

**Odpowiedź: Szkodowość została podana według stanu na dzień 25.01.2014 r.**

1.15. W klauzuli kradzieży zwykłej wnoskujemy o wyłączenie z ochrony wartości pieniężnych, mienia pracowniczego.

**Odpowiedź: Klauzula kradzieży zwykłej nie obejmuje gotówki i mienia pracowniczego.**

1.16. Prosimy o informację czy zamawiający lub pełnomocnik zamawiającego szacowali wartości maksymalnej możliwej szkody w wyniku zrealizowania się pożaru lub innego zdarzenia o charakterze rozległym/katastroficznym.

**Odpowiedź: Maksymalna możliwa szkoda oscyluje wokół kwoty 5 000 000 zł.**

1.17. Prosimy o udzielenie informacji czy wśród przedmiotów ubezpieczenia znajdują się tymczasowe obiekty budowlane o wartości (wraz z mieniem w nich się znajdującym) większej niż 100.000,00 PLN – jeśli tak, prosimy o podanie adresów lokalizacji oraz przeznaczenia i konstrukcji obiektów, wartości i rodzaju całości mienia, charakterystyki ich stanu technicznego, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, dotychczasowy i przewidywany okres ich użytkowania (w miesiącach);

**Odpowiedź: Nie ma takich obiektów.**

1.18. Prosimy o udzielenie informacji czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone – jeśli tak, wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w latach 2011-2013.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada tak szczegółowych informacji.**

1.19. Wnoskujemy o zmianę limitu odpowiedzialności w Klauzuli zmian w odbudowie na 200.000 zł i wprowadzenie udziału własnego zamawiającego w kosztach w wysokości 20%;

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1.20. Prosimy o zmianę klauzuli terroryzmu z:

*Klauzula aktów terroryzmu – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:*

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu, a także następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grupy przestępcze albo innych czynów kryminalnych.
2. Przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy.

Na:

*Klauzula terroryzmu*

*Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, że:*

- 1) *Za opłatą dodatkowej składki rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek terrorystycznych.*
- 2) *Z zakresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody powstałe wskutek:*
  - 1) *skażenia biologicznego lub chemicznego,*
  - 2) *działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, gróźb i fałszywych alarmów oraz*
  - 3) *innych aktów nie mających podłoża politycznego, wyznaniowego, ideologicznego, etnicznego, rasowego.*
3. *O ile nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności określony w dokumencie ubezpieczenia w odniesieniu do niniejszej klauzuli stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*
4. *Składka z tytułu niniejszej klauzuli oraz franszyza zostają określone w dokumencie ubezpieczenia.*

*Na potrzeby niniejszej klauzuli przyjmuje się następującą definicję terroryzmu:*

*Akty terrorystyczne - użycie przemocy przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, działających samodzielnie lub w czyimś imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją lub rządem, dokonywane z pobudek politycznych, wyznaniowych, ideologicznych, z powodu przynależności etnicznej, rasowej, z zamiarem wywarcia wpływu na władzę państwową lub administracyjną, powodujące dezorganizację życia publicznego lub skierowane przeciw społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia.*

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1.21. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 500 zł w ryzyku graffiti.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

## **2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego**

2.1. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie zapisu: „bez odnawiania limitu”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

2.2. Prosimy o odpowiedź czy istnieje możliwość włączenia do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego klauzuli IT o treści:

„W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczowa nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

1. szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności

2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia – szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.”

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

2.3. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o szczegółowy wykaz ubezpieczonego sprzętu elektronicznego (rodzaj sprzętu, nazwa sprzętu, suma ubezpieczenia, rok produkcji).

Jeśli Zamawiający nie jest w stanie przekazać wykazów sprzętu – prosimy o podanie 10-ciu najdroższych pozycji oraz jaka jest wartość sprzętu starszego niż 5 lat

**Odpowiedź: Zamawiający przekaze szczegółowe wykazy (w miarę swoich możliwości) na wniosek Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie. Sprzęt starszy niż 7-letni wskazany został w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych. Wartość najdroższych urządzeń w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk wynosi jednostkowo:**

| Lp.                                   | Przedmiot ubezpieczenia    | Suma ubezpieczenia | Rok produkcji |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Urząd Miejski w Zbąszynku</b>      |                            |                    |               |
| 1.                                    | Kopiarka Conicamonolta     | 11 222,78 zł       | 2008          |
| 2.                                    | Kopiarka Sharp MX 2600 NSP | 16 929,00 zł       | 2010          |
| 3.                                    | Kserokopiarka Sharp        | 15 988,77 zł       | 2012          |
| <b>Medyczny</b>                       |                            |                    |               |
| 4.                                    | Respirator Carevnt ALS+    | 9 760,00 zł        | 2007          |
| 5.                                    | Defibrylator lifepak 12    | 36 531,11 zł       | 2007          |
| 6.                                    | Respiator karetkowy        | 5 850,00 zł        | 2008          |
| 7.                                    | Inkubator transportowy     | 7 803,00 zł        | 2008          |
| <b>Gimnazjum w Zbąszynku</b>          |                            |                    |               |
| 8.                                    | Tablica interaktywna       | 6 638,52 zł        | 2012          |
| 9.                                    | Projektor                  | 8 353,80 zł        |               |
| <b>Szkoła Podstawowa Pomnik Rodła</b> |                            |                    |               |
| 10.                                   | Tablica interaktywna       | 8 597,70 zł        | 2013          |

2.4. Prosimy o potwierdzenie że : Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

**Odpowiedź: Konserwację urządzeń przeprowadzają wyspecjalizowane firmy.**

2.5. Prosimy o potwierdzenie :

Że ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wylądowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wylądowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączania odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego

**Odpowiedź: Potwierdzamy, sprzęt posiada zabezpieczenia, konserwowany jest zgodnie z zaleceniami, nadzór prowadzony przez przeszkolonego pracownika.**

2.6. W kl. Tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji prosimy o dopisanie :  
„Warunkiem ochrony ubezpieczeniowej jest aby mienie było składowane nie niżej niż 10 cm nad poziom podłogi w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu lub na poziomie gruntu.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowy zapis.**

### **3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

3.1. Prosimy o podanie czy w zarządzie Gminy miejskiej Wągrowiec znajdują się cmentarze, wraz z podaniem ich ilości oraz danymi w jaki sposób i z jaką częstotliwością dokonywana jest kontrola stanu zadrzewienia, alejek, ogrodzeń i innych obiektów przynależnych do cmentarza.

**Odpowiedź: Niniejsze postępowanie nie dotyczy ubezpieczenia Gminy Miejskiej Wągrowiec.**

3.2. Prosimy o wyłączenie z Ochrony szkód wyrządzonych przez OSP w związku z prowadzonymi akcjami ratowniczo-gaśniczymi.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

3.3. Prosimy o informację czy historia szkodowa każdego roku została uaktualniona na rok bieżący :

**Odpowiedź: Tak.**

3.4. Prosimy o informację czy w zarządzie Gminy znajduje się składowisko odpadów?

**Odpowiedź: Nie.**

### **4. W odniesieniu do wszystkich ubezpieczeń z I części zamówienia**

4.1 Wnioskujemy o zastosowanie maksymalnie 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

4.2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych szczegółowo przez specyfikację istotnych warunków zamówienia i umowę w sprawie zamówienia publicznego zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie. Przy czym żadne dodatkowe ustalenia nie mogą pozbawiać Zamawiającego ochrony jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia).**

**BURMISTRZ**

mgr inż. Wiesław Czyczerski