

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A sprzedaż ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w drodze rokowań.

Rokowania dotyczą sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska ul. Mała 17 - gmina Zbąszynek, powiat Świebodzin, woj. Lubuskie. Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym pałacem, który wraz z przyległym terenem parku stanowi zwarty kompleks zajmujący teren o łącznej powierzchni 2,0858ha. W parku znajduje się muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. Opisana nieruchomość położona jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów geodezyjne numerami: 193 o pow. 1,6358ha (park) i nr 194 o pow. 0,4500ha (zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem pałacu o powierzchni użytkowej 1575,01m²). Budynek pałacu jest obiektem wolnostojącym, w całości podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym, z czterema wieżyczkami. W otoczeniu nieruchomości zabytkowej dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Nieruchomość sąsiaduje z drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej, po uzgodnieniu z gestorami sieci przesyłowych istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej. Wyznaczony do zbycia obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Zespół pałacowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Lubuski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż pałacu wraz z otaczającym go parkiem - decyzja z dnia 28 listopada 2012r Nr RZD.5173.45.2012. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW ZG1S/00029787/8 i KW ZG1S/00029790/2. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiąca teren istniejącego pałacu i parku oznaczona jest symbolem „34 UKG” i „36 ZP”. Sprzedaż nieruchomości następuje przy uwzględnieniu art. 39 ust.2 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zmianami oraz przy uwzględnieniu § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. Dz. U. z 2014r poz. 1490. Opisana nieruchomość nie została sprzedana w zorganizowanych przetargach i rokowaniach – sprzedaż okazały się bezskuteczne – zakończone wynikami negatywnymi. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Uwzględniając art.67 i art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości zabytkowej ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego obniżono, w związku z tym po zastosowaniu obniżek:

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości do rokowań wynosi: 1 014 000zł

Zaliczka wynosi: 202 800zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w terminie do dnia **15 stycznia 2016r** w wysokości **202 800 zł (słownie złotych: dwieście dwa tysiące osiemset)** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta **49 9660 0007 0010 1710 2000 0060** - zaliczka winna figurować na koncie gminy w dniu 15 stycznia 2016r. Wpłacając zaliczkę na konto gminy należy wpisać "zaliczka dotycząca rokowań na sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego." Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom, rokowań zaliczki będą zwrócone w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania rokowań na konto wskazane przez wpłacającego. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania rokowań. Poza tym ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ. U. z 2014r poz. 1380) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przyszły nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w terminie do dnia 19 stycznia 2016r do godz. 10⁰⁰ w zaklejonych kopertach z napisem: **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO.**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko, adres, kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy oraz poświadczony za zgodność z oryginałem ksero wpisu do działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający udział w rokowaniach zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, kopię dowodu wpłaty zaliczki, proponowaną cenę i sposób zapłaty. Ponadto uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

ROKOWANIA przeprowadzone zostaną w dniu 19 stycznia 2016r o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek I, sala nr 25.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji ceny nabycia, komisja przetargowa przeprowadzi z tymi uczestnikami ustne rokowania. Z chwilą podpisania protokołu przez komisję przetargową rokowania uważa się za zamknięte. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ewentualne wznowienie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę, może być dokonany na koszt i wniosek przyszłego nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach zamieszczono na tablicach ogłoszeniowych gminy w sposób zwyczajowo przyjęty- wewnątrz siedziby urzędu i na zewnątrz przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym w gazecie codziennej Monitor Urzędowy oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl, w okresie od dnia 24 listopada 2015r do dnia 18 stycznia 2016r.

Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski