



Komisja Gospodarki i Budżetu
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

Protokół Nr 1/2009

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu,
Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
oraz Komisji Porządku Publicznego i Praworządności
odbytego w dniu 20 stycznia 2009r.**

Komisja Gospodarki i Budżetu w składzie:

Ryszard Dembniak - Przewodniczący Komisji
Andrzej Budych – Wiceprzewodniczący Komisji
Wioleta Muszyńska – członek Komisji
Jan Mazur – członek Komisji
Krzysztof Krzywak – członek Komisji
Ryszard Stachowiak – członek Komisji

Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej w składzie:

Marcin Kumke - Przewodniczący Komisji
Maria Dobry – Wiceprzewodniczący Komisji
Halina Taczała - członek Komisji
Dariusz Drosik – członek Komisji
Agnieszka Budych – członek Komisji

Komisja Porządku Publicznego i Praworządności w składzie:

Budych Sylwester - Przewodniczący Komisji
Znamirowska-Szwarc Grażyna – Wiceprzewodniczący Komisji
Maciejewski Mieczysław - członek Komisji
Półtorak Wojciech - członek Komisji

W zakresie przedstawianych spraw:

Burmistrz Wiesław Czyczerski
Sekretarz Jan Makarewicz
Główna księgową Dorota Chłopowicz

Posiedzenie trwało od godz. 13.00 do godz.15.10



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

Posiedzenie wspólne Komisji Stałych zwołano zgodnie z paragrafem 71 Statutu Gminy. Z upoważnienia Przewodniczących Komisji obradom przewodniczył Przewodniczący Rady, Jan Mazur.

Przewodniczący Rady Jan Mazur przedstawił planowany porządek posiedzenia Komisji Stałych. Nie wniesiono uwag do przedstawionego porządku.

Przyjęto poprzez aklamację następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z wykonania WPI za 2008 rok
2. Planowanie przestrzenne w zakresie rozwoju gminy na lata 2009-2015
3. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

Ad.1

Burmistrz Wiesław Czyczerski przedstawił analizę wykonania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego za 2008 rok /informacja w załączeniu do protokołu/.

Nie wniesiono uwag do przedstawionej informacji.

Ad. 2

Burmistrz Wiesław Czyczerski poinformował, że w planowane są następujące zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego dot. wsi Kosieczyn:

- 1) teren od wiaduktu po prawej stronie (na górcie) przeznaczony zostanie na budownictwo jednorodzinne,
 - 2) teren od zakładu p. Borówki przeznaczony zostanie na strefę przemysłową pod działalność przemysłowo-usługową.
- Powyższe zmiany odzwierciedlać będą dwa projekty uchwał, które zostaną przedstawione w pkt 3 posiedzenia.

Ponadto na wniosek Urzędu, celem poprawy bezpieczeństwa publicznego planuje się w miejscowości Kosieczyn wyznaczyć teren pod budowę remizy strażackiej.

Kolejna zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego ma związek z budową magazynu składowania przez Swedwood. Sprawa ta była wstrzymana z racji braku zgody na wyższą zabudowę konserwatora zabytków. Obecnie otrzymano zgodę, w związku z czym można kontynuować sprawy związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, pod budowę magazynu.

W temacie obwodnicy tzw. północnej Zbąszynka, Burmistrz poinformował, że złożono wniosek aplikacyjny i do końca kwietnia gmina została zobowiązana do uzupełnienia całości dokumentacji. W ramach wstępnej preselekcji wniosek został rozpatrzony pozytywnie.



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

Radny Ryszard Dembniak zapytał, czy mamy zabezpieczenie w postaci działek pod budownictwo wielorodzinne?

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że mamy zabezpieczenie pod budownictwo wielo i jednorodzinne.

Radny Ryszard Dembniak zapytał również co z planami budowy szeregowej przedstawionej przez Pana Wittholza.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że z informacji, które przedstawił Pan Wittholz wynika, że na wiosnę planuje rozpocząć budowę.

W odniesieniu do tematu rozpoczęcia w bieżącym roku budowy drogi Dąbrówka Wlkp. – Zbąszynek **radny Krzysztof Krzywak** zapytał, czy była potrzeba takiego przyspieszenia z racji tego, że będzie wykonana ścieżka rowerowa. Radny zasugerował, że może lepiej wykonać zadanie po inwestycji wodno-kanalizacyjnej i wtedy byłoby możliwe pozyskanie środków na całe przedsięwzięcie w ramach wykonania tej drogi przez powiat.

W odniesieniu do powyższego **Burmistrz** poinformował, że powiat starał się w ramach tzw. "schetynówek" i projekt znalazł poparcie i będzie wykonany, ponieważ jest to ostatni moment, by w tej kadencji tą drogę wykonać. Natomiast ścieżka rowerowa niczego nie blokuje i jej budowa będzie realizowana wspólnie z powiatem.

Radny Krzysztof Krzywak wystąpił z zapytaniem o plany w zakresie inwestycji dróg lokalnych na lata 2009-2015?

W odpowiedzi **Burmistrz** poinformował, że jeżeli gmina zakwalifikuje się na wszystkie złożone projekty, których wartość osiąga 45 mln zł, to nie będzie to optymistyczny okres aż do 2013 roku, na przeprowadzenie inwestycji drogowych i trzeba będzie się ograniczać wyłącznie do przeprowadzania bieżących remontów dróg.

Zdaniem radnego Krzysztofa Krzywaka wskazane byłoby, aby nabywający działkę pod nieruchomość mieli perspektywę w przeciągu ilu lat zostanie wykonana droga przy ich nieruchomości.

Ad.3

Burmistrz Wiesław Czyczerski przedstawił dwie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości na rzecz dwóch najemców, którzy zgłosili wnioski o wykup nieruchomości. W projektach uchwały udzielono bonifikaty na zakup w wysokości 34%, w drugim przypadku 43%. Biorąc pod uwagę zasady dotychczas udzielanych bonifikat, zgodnie poprzednio obowiązującą uchwałą to w obu przypadkach bonifikata wyniosłaby 30%.

Komisje zapoznają się z treścią przedstawionych projektów uchwał.

Główna księgowa Dorota Chłopowiec przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy i w budżecie gminy na 2009 rok.

Projekt uchwały związany jest z wprowadzeniem nowego zadania pod nazwą „Centrum Kultury i Folkloru w Dąbrówce Wlkp.” - łączna wartość zadania 300.000 zł, z czego 147.000 zł -planuje się pozyskać w ramach funduszy strukturalnych (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich). Natomiast kwotę w wysokości 153.000 zł zabezpiecza się z budżetu gminy.



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

Radny Krzysztof Krzywak oraz **radny Wojciech Półtorak** zgłosili zapytanie, z czyjej inicjatywy ma powstać to nowe centrum, czy jest to budowa czy program, na jakiej zasadzie będzie funkcjonować centrum?

Burmistrz poinformował, że pojawiła się możliwość pozyskania środków na budowę sali wiejskiej w Dąbrówce Wlkp., ma to też odzwierciedlenie w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok. Biorąc powyższe pod uwagę należałoby wprowadzić w formie stosownej uchwały zmianę do Programu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w maju 2008 roku poprzez dopisanie punktu dotyczącego budowy sali wiejskiej jako centrum folkloru w Dąbrówce Wlkp. Burmistrz podkreślił również, iż sala wiejska i Pałac w Dąbrówce Wlkp. to dwie odmienne kwestie i budowa sali wiejskiej nie jest alternatywą do sprawy Pałacu w Dąbrówce Wlkp. Pałac jest bowiem pod opieką Stowarzyszenia Leader i w ramach Stowarzyszenia można pozyskiwać środki na jego cel.

Komisje zapoznają się z treścią przedstawionego projektu uchwały.

Radny Krzysztof Krzywak zgłosił propozycję, by korzystając z tej okazji połączyć temat budowy sali wiejskiej w Dąbrówce Wlkp. jako centrum kultury i folkloru z izbą pamięci, która mieści się w Szkole Podstawowej w Dąbrówce Wlkp.

Główna księgową Dorota Chłopowiec przedstawiła projekty uchwał, które są odniesieniem się do zarzutów Prokuratury Okręgowej zawartych we wniesionej skardze. Są to: projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów i opłaty targowej oraz projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, także w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Projekty powyższych uchwał regulują zarzuty Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, dotyczące uchwały z 2007 roku w sprawie określającej zasad poboru opłaty za posiadanie psów. W skardze zarzucono jednoznaczny brak wskazania inkasentów i określenia obszaru terytorialnego, na którym działają, pomimo iż częściowo regulowała to podjęta w dniu 30 października 2008 r. Uchwała Rady Nr XXVII/40/2008, która wskazywała inkasentów – sołtysów poszczególnych wsi. Projekt pierwszej uchwały zmienia zapisy dotyczące pobierania opłat od posiadanych psów wprowadzając odpłatność w kasie urzędu lub na rachunek Urzędu a także sformułowanie w tytule poprzednio obowiązującej uchwały. Natomiast projekt drugiej uchwały dotyczy wprowadzenia zapisów określających obszar terytorialny poszczególnych sołtysów, na którym pobierają podatki lokalne.

Zdaniem radnego **Mieczysława Maciejewskiego** wprowadzenie zmiany w uiszczaniu opłaty za posiadanie psa będzie utrudnieniem dla osób starszych, którzy do tej pory opłatę wnosili sołtysowi.

Dorota Chłopowiec poinformowała, że bardzo mała ilość osób w gminie wnosi opłatę za posiadanie psa, dla przykładu w Kręcku w 2008 roku opłaty nie dokonano, w Dąbrówce Wlkp. przez 2008 rok - tylko dwie osoby wniosły opłatę za posiadanie psa.

Radny Andrzej Budych wniósł daleko idące zapytanie, czy nie warto byłoby odstąpić od opłat za posiadanie psów?

W odpowiedzi **Burmistrz** przypomniał, że w ramach tej opłaty pokrywane są szczepienia zwierząt. Ponadto poinformował, iż opłata za posiadanie psa jest zawarta w uchwale podatkowej obowiązującej na 2009 rok, ale nic nie stoi na przeszkodzie, by na rok następny wprowadzić zaproponowaną zmianę.



2006-2010

Komisja Gospodarki i Budżetu
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

Radny Krzysztof Krzywak zwrócił uwagę, że uchwały powinny być przygotowywane zgodnie z ich merytoryką. Radny zwrócił uwagę, że jeden z przypisów w przedstawionej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów i opłaty targowej zmienia formułę w jej treści. Radny nadmienił, że należałoby dopilnowywać takich kwestii, gdyż nie można wpisywać, że określamy zasady poboru podatku od nieruchomości, jeżeli w uchwale nie ma tych zasad i tym samym Rada nieprawidłowo przyjęła nazwę uchwały. Ponadto radny zwrócił uwagę, by przy kolejnym projektowaniu uchwał radca prawny i Sekretarz Gminy sprawdzali dokładność przedkładanych Radzie projektów uchwał.

Komisje zapoznały się z treścią przedstawionych projektów uchwał.

Burmistrz przedstawił projekty uchwał, których treść wstępnie została już przedstawiona w pkt 2 posiedzenia, tj. projekty:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w miejscowościach Kosieczyn i Chlastawa. Zmiany studium dotyczą struktury funkcjonalno – przestrzennej i przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania oraz zmiany dotyczące przebiegu obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa, tereny położone w obrębie wsi Kosieczyn i Chlastawa przy drodze woj. Nr 302. Projekt uchwały zakłada przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn w rejonie ulic Okrężna - Podgórna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa

Komisje zapoznały się z treścią przedstawionych projektów uchwał.

Następnie Burmistrz omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie wsi Chlastawa. Wnioskodawcą projektu uchwały jest właściciel Swedwood Poland. Projekt dotyczy budowy magazynu składowania. **Radny Sylwester Budych** zgłosił zapytanie, jaka będzie cena powyższej zmiany do planu? W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że koszt zmiany będzie kształtował się w wysokości 15 tys. zł, będzie to koszt wnioskodawcy.

Komisje zapoznały się z treścią przedstawionego projektu uchwały.



Komisja Gospodarki i Budżetu
Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej
Komisja Porządku Publicznego i Praworządności

W sprawach bieżących

Radny Krzysztof Krzywak przypomniał, że w ubiegłym roku uzgodniono obsadzenie krzewami 5 metrowego pasa w okolicach ul. Platanowej. Rady zwrócił się z prośbą, by rozemnić, czy od pomysłu odstąpiono, czy też będzie realizowany.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji wspólnej.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu

Ryszard Dembniak

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej

Marcin Kumke

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Praworządności

Sylwester Budych

Protokół otrzymują:

1. Burmistrz
2. Sekretarz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji