

**Burmistrz Zbąszynka**  
**O G Ł A S Z A**  
**publiczny przetarg ustny ograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

**Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego  
położonego w Zbąszynku przy ul. Zbąszyńskiej 1A.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Zbąszynka, położona w **obrębie miasta Zbąszynka** (wydzielona na tyłach ogrodów przydomowych ul. Kasprowicza) w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **121/10** o pow. 0,0023 ha. **Przetarg ustny ograniczony dotyczy zbycia działki 121/10 przewidzianej do zabudowy budynkiem garażowym o konstrukcji murowanej.** Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących mediów. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00029126/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego opisana nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z prawem zabudowy budynkiem garażowym. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

**CENA WYWOŁAWCZA 5500 zł + 23% VAT**

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r ( t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) - nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium 1100 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, osoby fizyczne w dniu przetargu zobowiązane są okazać dowód tożsamości, a osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **28 czerwca 2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynka nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 wskazując w tytule wpłaty „wadium dot. dz. 121/10 – Zbąszynka”. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Ustalona kwota wadium w dniu 28 czerwca 2019 r. winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą na wniosek wpłacającego w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 02 lipca 2019 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 20 marca 2017 r. bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 14, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy lub na wskazane konto - kwota wylicytowana winna figurować na rachunku bankowym gminy w dniu zawierania aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz w zawieranym akcie notarialnym.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 30 maja 2019 r. do dnia 02 lipca 2019 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy- wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu – jest to sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) w zakładce przetargi oraz ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się w serwisie dziennika internetowego – infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.