

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż zespołu nieruchomości zabudowanych budynkiem gospodarczym,  
oznaczonych geodezyjnie nr działek 1222/3 i 1222/7 o pow. ogólnej 74 m<sup>2</sup> położonych w miejscowości Dąbrówka Wlkp.  
Nieruchomości stanowią własność Gminy Zbąszynek.

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00029751/7 i ZG1S/00029752/4.  
Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9  
grudnia 1994r. uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17 poz. 154, który przestał  
obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. przedmiotowe działki oznaczone były symbolem „45MR”- teren  
istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego z prawem rozbudowy,  
nadbudowy i przebudowy” .

Dla nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Istnieje możliwość przyłączenia do mediów tj. sieci energetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej,  
gazowej i telefonicznej.

**C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości** ustalona została w wysokości **20.700,00 zł**

/słownie: złotych dwadzieścia tysięcy siedemset /

Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U.  
2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,  
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek  
organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru,  
właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 4.140,00 zł**

/słownie: złotych cztery tysiące sto czterdzieści/

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 29 września 2016r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek - Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia  
Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060,

**z dopiskiem „ wadium na działki nr 1222/3 i 1222/7 w Dąbrówce Wlkp.”.**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy  
tj. najpóźniej do 29 września 2016r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają zostaną zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania,  
zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wniesienia.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 3 października 2016r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się  
najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i koszt opłaty sądowej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie  
art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16 czerwca 2016r. Sprzedaż nieruchomości następuje  
na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.)  
Pierwszy przetarg odbył się 21 lipca 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Dodatkowe informacje można uzyskać w  
Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu  
miejskiego w Zbąszynku, na słupach ogłoszeniowych w mieście i gminie, na stronie internetowej urzędu  
<http://bip.zbaszynek.pl>